

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, дом 97,**  
**проводимого в форме собрания в очной форме**

г. Омск

29.06.2017

29 июня 2017 года проходило собрание собственников многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: город Омск, ул. 6 Линия, дом 97.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 150 (свидетельство о собственности 55-АБ 106198 от 20.01.2015г.) Борисенко Анна Евгеньевна.

О проведении собрания собственники уведомлены письменно 19.06.2017 г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых помещений – 7 577.50 кв. м. Однако, исключены из подсчета голосов 370, 0 кв.м. (Решением Октябрьского районного суда г.Омска по делу №2-99/2016 от 22.03.2016г. по иску Антипова В.А. о признании права собственности на 141, 4 кв.м. к ООО «ССК «Металлургмаркет» отказано, квартира №145 ; не оформлено право собственности на 88,8 кв.м., договор долевого участия №166/100 от 20 сентября 2012г. Воробьев Д.В. квартира №100, квартиры 103 и 137 не представили данных о документе, подтверждающим право собственности, на 55,7 кв.м и 84,1 кв.м. соответственно). Итого общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности – **7 202,5** кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 2 967.30 кв. м. Однако, исключены из подсчета 595, 4 кв.м. площадей в связи с тем, что не оформлено право собственности на нежилые помещения: №20П – 239,4 кв.м.; №34П – 155,5 кв.м.; №36П – 74,4 кв.м.; №37П – 75,6 кв.м.; №38П – 50,5 кв.м.). Итого общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – **2 371.90** кв. м.

Таким образом, **общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, участвующая в голосовании, составляет 9 579,4 кв. м., что приравняется 100% голосов.**

В голосовании приняли участие 90 собственника жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 7217, 19 кв.м., что составляет 75,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

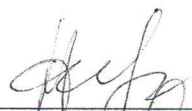
Вопрос	Вопросы повестки дня общего собрания	«ЗА»	«против»	«воздержались»	Принято решение
1	2	3	4	5	6
№ 1	Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 150 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Борисенко Анну Евгеньевну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 153 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Анкуца Екатерину Андреевну	7217,19 кв.м 75,35 %	0,0 кв.м 0,0%	0,0 кв.м 0,0 %	Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 150 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Борисенко Анну Евгеньевну, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 153 по адресу: г. Омск, улица 6-я Линия, дом 97 – Анкуца Екатерину Андреевну
№ 2	Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования (исходя из того, что 1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения) 1) собственника кв. № 72 –	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Избрать членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования (1 голос = 1 кв. м. общей площади помещения) 1) собственника кв. № 72 – Симонову Н.Н.

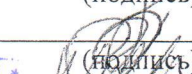
	Симонову Н.Н. 2) собственника кв. № 153 – Анкуца Е.А. 3) собственника кв. № 150 – Борисенко А.Е. 4) собственника кв. № 142 – Анохина А.А.				2)собственника кв. № 153 – Анкуца Е.А. 3) собственника кв. № 150 – Борисенко А.Е. 4) собственника кв. № 142 – Анохина А.А.
№ 3.1	О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере, установленном нормативным актом субъекта РФ, 6 руб. 70 копеек за один квадратный метр помещения
№ 3.2	О перечне работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Определить перечень и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, не менее чем предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
№ 3.3	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Регионального оператора, а также владельца специального счета.	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Формирование фонда капитального ремонта дома 6 Линия 97 производить на специальном счете Регионального оператора. Владелец специального счета определить Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
№ 3.4	О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	В качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет определить ПАО «Сбербанк России»
№ 3.5	О выборе лица, уполномоченного от имени собственников 6 Линия 97 на взаимодействие с Региональным Фондом капитального ремонта МКД	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить обслуживающую организацию ООО «Управляющая компания Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 97 на взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов
№ 4	О выборе лица, уполномоченного от имени собственников 6 Линия 97 на взаимодействие с кредитными организациями при открытии специального счета.	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить собственника квартиры 142 г. Омск ул. 6 Линия 97 Анохина Андрея Алексеевича от лица собственников на взаимодействие с кредитными организациями при открытии специального счета
№ 5.1	Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 97 в части организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемки выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов)	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить обслуживающую организацию ООО «УК Берег-3» действовать от имени собственни-ков помещений в многоквартирном доме 6 Линия 97 в части организации капитального ремонта МКД (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта МКД, контроля работ, приемки выполненных работ, оказанных услуг, с кредитными организациями, с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов)


№ 5.2	Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 97 в части взыскания задолженностей в Фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 Жилищного кодекса РФ	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить обслуживающую организацию ООО «Управляющая компания Берег-3» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 97 в части взыскания задолженностей в Фонд капитального ремонта МКД с собственников помещений в МКД, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренным ч. 14 ст.155 Жилищного кодекса РФ
№ 5.3	Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 97 по контролю за организацией капитального ремонта обслуживающей организацией	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить председателя совета дома, членов совета дома, собственника жилого помещения № 158 Мягчило Игоря Ефремовича действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме 6 Линия 97 по контролю за организацией капитального ремонта обслуживающей организацией
№ 6	Об определении порядка представления платежных документов;	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Уполномочить ООО «Управляющую компанию Берег-3» организовать работу по изготовлению и представлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт.
№ 7	О размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.	7217,19 кв.м 75,35 %	0,00 кв.м 0,00 %	0,00 кв.м 0,00 %	Стоимость дополнительной услуги ввести в квитанции по оплате работ содержания и текущего ремонта в размере 22 копейки с одного квадратного метра помещения в месяц. Обязанность по уплате дополнительной услуги возложить на всех собственников в многоквартирном доме, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

Члены счетной комиссии:

1. Симонова Наталья Николаевна
2. Борисенко Анна Евгеньевна
3. Анкуца Екатерина Андреевна
4. Анохин Андрей Алексеевич

  
22.06.2017  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)



копия протокола получена  
07.07.2017 г. Юрист ООО УК Берег-3  
Александр [подпись]