

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА**  
**6-Я ЛИНИЯ, ДОМ 99 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО**  
**ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

04 апреля 2019 года

**Место проведения:** город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, корпус 1 (в помещении диспетчерской службы во 2 (во втором) подъезде МКД).

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 12.03.2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12.03.2019 года по 21 час 00 минут 31 марта 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 31 марта 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 01 апреля 2019 года, город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, квартира 21.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – собственника квартиры 21 – Каретниковой Ольги Александровны (Свидетельство о государственной регистрации 55-АБ №137268 от 24.07.2014 г.)

**На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, собственники владеют 4 672,90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4 672,90 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, приняли участие собственники и их представители владеющие 3 469,70 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 74,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1, 2, 3, 4, 5, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.**

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского, в городе Омске.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
4.	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5.	Определение места сбора твердых коммунальных отходов.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 21 в МКД - Каретникову Ольгу Александровну.



*Оригинал протокола поступил в УК Берег-3 Центральный от Ольги Александровны Каретниковой*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 21 в МКД – Каретникову Ольгу Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры 25 в МКД – Яковлеву Юлию Анатольевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания - собственника квартиры № 21 в МКД – Каретникову Ольгу Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры № 25 в МКД – Яковлеву Юлию Анатольевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 296,00	94,99	0,00	0,00	173,7	5,01

**2. По второму вопросу: № 2 повестки:** Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 21 в МКД - Каретникову Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами счетной комиссии для подсчета результатов голосования: собственника квартиры № 21 в МКД – Каретникову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 25 в МКД – Яковлеву Юлию Анатольевну, собственника квартиры 29 в МКД – Василенко Светлану Михайловну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования» - избрать членами счетной комиссии для подсчета результатов голосования: собственника квартиры № 21 в МКД – Каретникову Ольгу Александровну, собственника квартиры № 25 в МКД – Яковлеву Юлию Анатольевну, собственника квартиры 29 в МКД – Василенко Светлану Михайловну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 296,00	94,99	0,00	0,00	173,7	5,01

**3. По третьему вопросу: № 3 повестки:** Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 21 в МКД - Каретникову Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в МКД 99, по улице 6-я Линия, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 4 - Белоус Валентину Викторовну,
- собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Александровну,
- собственника квартиры 21 – Каретникова Виталия Александровича,
- собственника квартиры 25 – Яковлеву Юлию Анатольевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Установление срока действия полномочий Совета многоквартирного дома» - избрать Совет МКД из числа собственников помещений в МКД 99, по улице 6-я Линия, в составе 4 (четырёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- собственника квартиры 4 - Белоус Валентину Викторовну,
- собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Александровну,
- собственника квартиры 21 – Каретникова Виталия Александровича,
- собственника квартиры 25 – Яковлеву Юлию Анатольевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 296,00	94,99	0,00	0,00	173,7	5,01

**4. По четвертому вопросу: № 4 повестки:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 25 в МКД – Яковлеву Юлию Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД 99, по ул. 6-я Линия – собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома» - избрать председателем Совета МКД 99, по ул. 6-я Линия – собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 401,3	94,29	0,00	0,00	197,85	5,70

**5. По пятому вопросу: № 5 повестки:** Определение места сбора твердых коммунальных отходов.

**СЛУШАЛИ:** собственника квартиры 21 в МКД - Каретникову Ольгу Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Производить сбор ТКО в контейнеры для сбора ТКО на специально оборудованной площадке (мусорный домик), место установки которого предложено администрацией Октябрьского округа г.Омска, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090204:4440, местоположение которого установлено относительно МКД 99 по улице 6-я Линия.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Определение места сбора твердых коммунальных отходов» - Производить сбор ТКО в контейнеры для сбора ТКО на специально оборудованной площадке (мусорный домик), место установки которого предложено администрацией Октябрьского округа г.Омска, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090204:4440, местоположение которого установлено относительно МКД 99 по улице 6-я Линия.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 401,30	98,03	47,9	1,38	20,5	0,59


**Приглашенные лица: ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН 5504227970 ОГРН 1115543034914).**

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.02.2019 года на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 12.03.2019 года на собрании на 10 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 53 л., в 1 экз.
5. Сообщение об итогах голосования на 2 л., в 1 экз.
6. Список приглашенных на 1 л. в 1 экз.


Подписи:

Председатель собрания

  
(подпись)

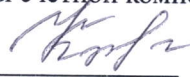
О.А. Каретникова 04.04.2019 года

Секретарь собрания

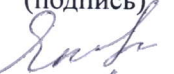
  
(подпись)

Ю.А. Яковлева 04.04.2019 года

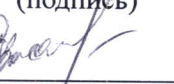
Члены счетной комиссии:

1.   
(подпись)

О.А. Каретникова 04.04.2019 года

2.   
(подпись)

Ю.А. Яковлева 04.04.2019 года

3.   
(подпись)

С.М. Василенко 04.04.2019 года