

**ПРОТОКОЛ № 5**

**внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. 6 Линия, дом 99, проводимого в форме очно-заочного голосования**

29 декабря 2017 года

г. Омск

22 декабря 2017 года проходило собрание собственников многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: город Омск, ул. 6 Линия, дом 99 подъезд 2 помещение "диспетчер" в 18-30 с участием собственников жилых, нежилых помещений, ООО "Управляющая компания Берег-3". Инициатор собрания собственник квартиры № 33 Кошелева Светлана Ивановна (свидетельство о собственности 55:36:090204:4337 от 23.01.2014 г.)

О проведении собрания собственники уведомлены письменно 11.12.2017 г.

Подсчет голосов состоялся 28 декабря 2017 года в 21-00 в кв. № 33 по адресу 6 Линия д. 99.

Общая площадь жилых помещений – 3605,8 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 1255,8 кв. м.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, участвующая в голосовании, составляет 4861,6 кв. м., что приравнивается к 100% голосов.**

В голосовании приняли участие собственники 48 жилых и нежилых помещений МКД, владеющие 3463,5 кв.м., что составляет 71,24% голосов от Кворум 2/3=66,67 % имеется (превышает 3241,2 кв.м.). Собрание правомочно.

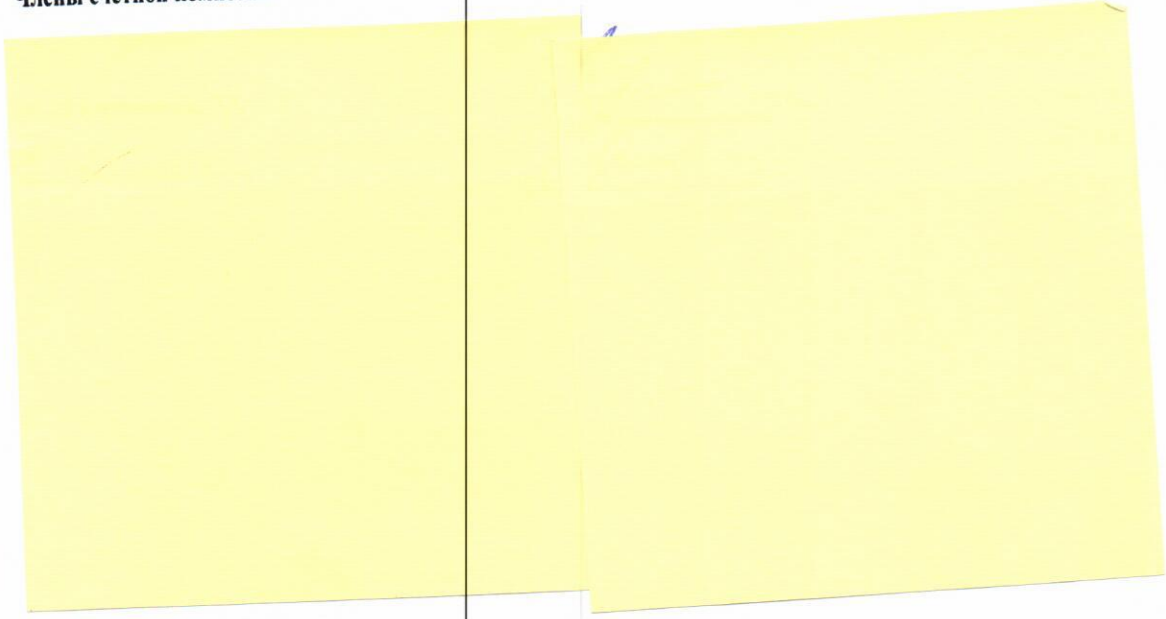
**Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня**

| Вопросы повестки дня общего собрания   | «ЗА»    |       | «против» |       | «воздержались» |      | Принято решение  |
|--|---------|-------|----------|-------|----------------|------|--|
|  | кв.м.   | %     | кв.м.    | %     | кв.м.          | %    |  |
| Вопрос 1 Избрать председателем общего собрания собственника помещения № 33 Кошелеву С.И.   | 3289,40 | 67,70 | 0,00     | 0,00  | 174,10         | 3,60 | Вопрос 1 Избрана председателем общего собрания собственник помещения № 33 Кошелева С.И.  |
| Вопрос 2 Избрать секретарем общего собрания собственника помещения № 21 Каретникову О.А.   | 3289,40 | 67,70 | 0,00     | 0,00  | 174,10         | 3,60 | Вопрос 2 Избран секретарем общего собрания собственник помещения № 21 Каретникова О.А.   |
| Вопрос 3 Избрать счетную комиссию в следующем составе кв. 21 Каретникову О.А., кв.25 Яковлеву Ю.Л.   | 3289,40 | 67,70 | 0,00     | 0,00  | 174,10         | 3,60 | Вопрос 3 Избрана счетная комиссия в составе кв. 21 Каретникова О.А., кв.25 Яковлева Ю.Л.   |
| Вопрос 4.1 Избрать председателем совета дома собственника кв 33 Кошелеву С.И.  | 3289,40 | 67,70 | 0,00     | 0,00  | 174,10         | 3,60 | Вопрос 4.1 Избрана председателем совета дома собственник кв. 33 Кошелева С.И.  |
| Вопрос 5. Утвердить состав членов совета дома собственников следующих помещений кв. 21 Каретникова О.А., кв. 25 Яковлева Ю.Л., кв. 33 Кошелева С.И., кв. 1 Ковальчук К.Д.  | 3290,40 | 67,70 | 0,00     | 0,00  | 173,10         | 3,60 | Вопрос 5. Утвердить состав членов совета дома собственников следующих помещений кв. 21 Каретникова О.А., кв. 25 Яковлева Ю.Л., кв. 33 Кошелева С.И., кв. 1 Ковальчук К.Д.  |
| Вопрос 6.1. Утвердить структуру платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 22,59 руб. за кв.м площади помещения в месяц   | 3330,90 | 68,50 | 66,30    | 1,40  | 66,30          | 1,40 | Вопрос 6.1. Утверждена структура платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 22,59 руб. за кв.м площади помещения в месяц  |
| Вопрос 6.2 . Утвердить структуру платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 25,82 руб. (с круглосуточным размещением диспетчера-лифтера в помещении дома) за кв.м площади помещения в месяц | 702,30  | 14,40 | 2401,60  | 49,40 | 391,90         | 8,10 | Вопрос 6.2 . Не утверждена структура платы и размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год в размере 25,82 руб. (с круглосуточным размещением диспетчера-лифтера в помещении дома) за кв.м площади помещения в месяц |
| Вопрос 7 Утвердить план работ на 2018 г.: освещение придомовое, детской площадки, энергосберегающее освещение в подъездах, асфальтирование у колясочного спуска под 8, частичная замена фасадной плитки  | 3397,20 | 69,90 | 0,00     | 0,00  | 66,30          | 1,40 | Вопрос 7 Утвержден план работ на 2018 г.: освещение придомовое, детской площадки, энергосберегающее освещение в подъездах, асфальтирование у колясочного спуска под 8, частичная замена фасадной плитки  |
| Вопрос 8.1. Установить размер тарифа провайдеров кабельного телевидения и интернет-оборудования с 01.01.2018 г. в размере 500 руб. ежемесячно  | 3415,60 | 70,30 | 67,10    | 1,40  | 47,90          | 1,00 | Вопрос 8.1. Установлен размер тарифа провайдеров кабельного телевидения и интернет-оборудования с 01.01.2018 г. в размере 500 руб. ежемесячно  |

|  |         |       |         |       |         |       |  |
|--|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--|
| <p>Вопрос 9.1. Передать в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее рекламные конструкции), выбрать и уполномочить ООО "Управляющая компания "Берег-3":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на заключение договора и согласование существенных условий договора на установки и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома в целях размещения средств наружной рекламы;</li> <li>- на сбор денежных средств</li> <li>- на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций и других конструкций</li> </ul> | 3297,80 | 67,80 | 165,70  | 3,40  | 0,00    | 0,00  | <p>Вопрос 9.1. Передано в возмездное пользование часть общего имущества (фасад здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок, рекламных носителей (далее рекламные конструкции), выбрана и уполномочена ООО "Управляющая компания "Берег-3":</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на заключение договора и согласование существенных условий договора на установки и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома в целях размещения средств наружной рекламы;</li> <li>- на сбор денежных средств</li> <li>- на согласование и подписание эскиза знаково-информационных систем, рекламных конструкций и других конструкций</li> </ul> |
| <p>Вопрос 9.2. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества (фасада МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания. При этом ООО "Управляющая компания "Берег-3" обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций</p>   | 3297,80 | 67,80 | 165,70  | 3,40  | 0,00    | 0,00  | <p>Вопрос 9.2. Определить целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества (фасада МКД) в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций. Целевое назначение определить по мере их накопления решением общего собрания. При этом ООО "Управляющая компания "Берег-3" обязано включить в финансовый отчет информацию о полученных средствах за счет размещения рекламных конструкций</p>   |
| <p>Вопрос 9.3. Установить плату за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем. Размер платы может быть изменен (отменен) по решению общего собрания собственников МКД</p>  | 3297,80 | 67,80 | 165,70  | 3,40  | 0,00    | 0,00  | <p>Вопрос 9.3. Установлена плата за размещение, установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием частей общего имущества многоквартирного дома, в целях размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем. Размер платы может быть изменен (отменен) по решению общего собрания собственников МКД</p>   |
| <p>Вопрос 9.3.1 Установить вышеуказанную плату по вопросу 9.3. в размере 100 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.</p>  | 2158,10 | 44,40 | 688,50  | 14,20 | 616,90  | 12,70 | <p>Вопрос 9.3.1 Установить плату по вопросу 9.3. в размере 100 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц большинством голосов</p>  |
| <p>Вопрос 9.3.2 Установить вышеуказанную плату по вопросу 9.3. в размере 200 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.</p>  | 1104,30 | 22,70 | 960,20  | 19,80 | 1399,00 | 28,80 | <p>Вопрос 9.3.2 Не устанавливать плату по вопросу 9.3. в размере 200 рублей за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.</p>  |
| <p>Вопрос 9.4. Уполномочить и наделить правом обращения в суд с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав многоквартирного дома по ул. 6 Линия 97, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также обращаться с требованиями о задолженности по заключенным договорам, а также обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять Департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО "Управляющая компания "Берег-3"</p>  | 3243,60 | 66,70 | 219,90  | 4,50  | 0,00    | 0,00  | <p>Вопрос 9.4. Уполномочить и наделить правом обращения в суд с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав многоквартирного дома по ул. 6 Линия 97, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также обращаться с требованиями о задолженности по заключенным договорам, а также обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций, уведомлять Департамент имущественных отношений Администрации города Омска о необходимости вынесения распоряжения об аннулировании разрешения на установку рекламных конструкций ООО "Управляющая компания "Берег-3"</p>  |
| <p>Вопрос 9.5. Рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума</p>  | 3298,00 | 67,80 | 0,00    | 0,00  | 165,50  | 3,40  | <p>Вопрос 9.5. Рекламные конструкции не должны иметь звукового сопровождения, а также не должны превышать пределов, установленных нормами действующих СанПиН по уровню освещения и шума</p>  |
| <p>Анкетирование. Хотел бы я оградить дворовую территорию за счет собственных средств в 2018 г.</p>  | 1061,40 | 21,80 | 1503,30 | 30,90 | 898,80  | 18,50 | <p>Количество желающих менее 2/3 голосов</p>   |
| <p>а) только двор</p>  | 574,10  | 11,80 | 1960,50 | 40,30 | 928,90  | 19,10 | <p>Количество желающих менее 2/3 голосов</p>   |
| <p>б) двор и вокруг дома (забор будет закрываться в ночное время, оснащен 2 откат. воротами и 3 калитками)</p>   | 1164,40 | 24,00 | 1557,50 | 32,00 | 741,60  | 15,30 | <p>Количество желающих менее 2/3 голосов</p>   |

|   |        |       |         |       |         |       |                                       |
|---|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------------------------------------|
| Путем расчета платы со всех собственников из расчета 1 кв.м. (что приблизительно 100 руб. с площади собственности при установке ограждения) | 965,30 | 19,90 | 1157,90 | 23,80 | 1340,30 | 27,60 | Количество желающих менее 2/3 голосов |
| Путем расчета платы с владельцев машин по количеству машиномест   | 392,20 | 8,10  | 1409,40 | 29,00 | 1661,90 | 34,20 | Количество желающих менее 2/3 голосов |

Члены счетной комиссии:



Оригинал  
 получен  
 приложен  
 0. В. Березин

Фетисов  
 № сч. 208  
 ООО "Береза-3"

ООО "Береза-3"  
 ул. Березовая, д. 3  
 г. Березово, Свердловская область

ИИН № 5504227970  
 ОГРН № 5504227970