

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 8-Я ЛИНИЯ, ДОМ 94, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

01 августа 2018 года

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственности «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора – Басовой Ирины Ивановны.

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица 8-я Линия, дом 94 (далее-МКД).

**Дата начала приема заполненных решений собственников МКД:** «10» июля 2018 года.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 24 июля 2018 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** бланки решений принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97 по 24.07.2018 года включительно.

**Подсчет голосов состоялся:** «25» июля 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

**Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования):** составляет 3003, 70 кв.м.

**В собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 2425,55 кв.м., что составляет 80,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется, собрание правомочно.**

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1, 10** проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 2,3,4,5,6,7,8,9** проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопрос, поставленный на повестку дня для голосования:</b>
1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 1б, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Вебер Людмилу Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 48, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Антонову Ольгу Николаевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
2.	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: 1. Капитальный ремонт кровли (водосточная система); 2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
3.	Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: 1) по капитальному ремонту кровли (водосточная система) в размере 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; 2) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
5.	Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете,

	владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области: На проведение работ по капитальному ремонту кровли (водосточная система) в размере 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 28 копеек. На проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 138 416 (Сто тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 36 копеек.
6	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.
7	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на проведение работ по капитальному ремонту кровли (водосточная система) МКД: «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026); по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «БС» (ИНН 5506218353).
8.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис», ООО «БС».
9.	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с Председателем Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли (водосточная система), работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения).
10.	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

### РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Вебер Людмилу Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 48, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Антонову Ольгу Николаевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (2111,70 кв.м.) –88,49% голосов;

-«ПРОТИВ» (183,90 кв.м.) –7,58 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (129,95 кв.м.) —7,58 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 16, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Вебер Людмилу Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 48, дома 94, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Антонову Ольгу Николаевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Капитальный ремонт кровли (водосточная система);
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (2170,25 кв.м.) –72,25% голосов;

- «ПРОТИВ» (206,30 кв.м.) –6,87 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (49,00 кв.м.) —1,63 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Капитальный ремонт кровли (водосточная система);
2. Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (2219,25 кв.м.) –73,88% голосов;
- «ПРОТИВ» (170,6 кв.м.) –5,68% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- 1) по капитальному ремонту кровли (водосточная система) в размере 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 2) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (2021,00 кв.м.) –67,28 % голосов;
- «ПРОТИВ» (256,30 кв.м.) –8,53 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (174,4 кв.м.) —4,91 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- 1) по капитальному ремонту кровли (водосточная система) в размере 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 2) по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области: На проведение работ по капитальному ремонту кровли (водосточная система) в размере 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 28 копеек. На проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 138 416 (Сто тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 36 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (2021,85 кв.м.) –67,31 % голосов;
- «ПРОТИВ» (190,20 кв.м.) –6,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (213,50 кв.м.) —7,11 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области: На проведение работ по капитальному ремонту кровли (водосточная система) в размере 720 000 (Семьсот двадцать тысяч) рублей 28 копеек. На проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 138 416 (Сто тридцать восемь тысяч четыреста шестнадцать) рублей 36 копеек.

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на

согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (2088,55 кв.м.) –69,53% голосов;
- «ПРОТИВ» (190,20 кв.м.) –6,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (152,20 кв.м.) —5,07 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядными организациями.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на проведение работ по капитальному ремонту кровли (водосточная система) МКД: «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026); по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «БС» (ИНН 5506218353).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (2004,15 кв.м.) –66,72% голосов;
- «ПРОТИВ» (190,20 кв.м.) –6,33% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (147,00 кв.м.) —4,89 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: на проведение работ по капитальному ремонту кровли (водосточная система) МКД: «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026); по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «БС» (ИНН 5506218353).

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис», ООО «БС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (2003,95 кв.м.) –66,72 % голосов;
- «ПРОТИВ» (190,20 кв.м.) –6,33% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (181,60 кв.м.) —6,05% голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис», ООО «БС».

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с Председателем Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (капитальному ремонту кровли (водосточная система), работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (2038,95 кв.м.) –67,88 % голосов;
- «ПРОТИВ» (190,20 кв.м.) –6,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (146,80 кв.м.) —4,88 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с Председателем Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД (капитальному ремонту кровли (водосточная система), работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения).

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

-«ЗА» (2176,85 кв.м.) –89,75 % голосов;

-«ПРОТИВ» (165,10 кв.м.) –6,81 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (34,00 кв.м.) —1,40 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии в ресурсоснабжающую организацию. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - оригинал на 8 л.;
2. Сообщение о проведении собрания - оригинал на 1 л.;
3. Локальный сметный расчет ООО «БС» (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)- оригинал на 2 л.;
4. Сообщение об итогах проведения голосования – оригинал на 2 л.;
5. Локальный сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплекс» (капитальный ремонт кровли (водосточная система) - оригинал на 5 л.;
6. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 61 л.

Подписи:

Председатель общего собрания  
(квартира №16)



Л.В. Вебер «01» августа 2018 года

(подпись)

Секретарь общего собрания  
(квартира №48)



О.Н. Антонова «01» августа 2018 года

(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Л.В. Вебер \_\_\_\_\_ (квартира №16)

подпись

«01» августа 2018 года

2. О.Н. Антонова \_\_\_\_\_ (квартира №48)

подпись

«01» августа 2018 года