

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 8-Я ЛИНИЯ, ДОМ 96, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

«18» мая 2015 года

город Омск

Инициатор собрания: собственник квартиры 46 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 86 (далее – МКД), Мацедон Александр Николаевич (Свидетельство о государственной регистрации права 55-АА № 518657 от 21.06.2012 года).

Дата проведения общего собрания: 17 мая 2015 года.

Форма проведения: общее собрание.

Место проведения собрания: придомовая территория МКД.

Общая площадь помещений 3 081,40 кв. м. (площадь помещений без мест общего пользования).

Приняли участие: собственники помещений, владеющие площадью 2 252,70 кв.м., что составляет - 73,11 %.

Кворум имеется. Собрание правомочно. Принято решение: провести общее собрание.

Подсчет голосов производится в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ.

Подсчет голосов по вопросам: 1,2 производился от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, подсчет голосов по вопросам: 4,5,6 производился большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.

Вопрос 3. Передача в возмездное пользование часть общего имущества МКД (помещения, конструкции, крышу, лестничные марши, подвал и т.п.), входящие в состав общего имущества МКД) операторам связи (Интернет-провайдерам) в целях размещения операторами связи специального оборудования, проведения кабельных линий по слаботочной системе, без устройства дополнительных каналов, коробов и т.д. для предоставления собственникам МКД: услуг связи, телекоммуникационных услуг, доступ к сети «Интернет» и др. услуг. Операторам связи протягивать абонентские линии до помещений собственников МКД в кабельных каналах ПВХ.

Вопрос 4. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на:

-согласование, определение существенных условий и заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования;

-на сбор денежных средств, поступающих по заключенным возмездным договорам с операторами связи.

Заключение возмездного договора с операторами связи (интернет провайдерами) на размещение телекоммуникационного оборудования с 01 июня 2015 года.

Вопрос 5. Установление размера платы по договору за размещение оборудования операторами связи (интернет провайдерами) в месяц, порядок изменения размера платы по договору.

Вопрос 6. Выбор уполномоченного и наделение правом от лица собственников МКД: обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 8-я Линия, дом 96, в том числе наделение правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также взыскания неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и наделение правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (интернет-провайдерами) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ВОПРОС 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания, собственника квартиры 46 в МКД - Мацедона Александра Николаевича, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 34, дома 96, по улице 8-я Линия в городе Омске – Степанову Елену Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия в городе Омске – Мацедона Александра Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

-За (2 210,30 кв.м.) 98,12 % голосов;

-Против 0% голосов;

-Воздержались (42,40 кв.м.) 1,88 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 34, дома 96, по улице 8-я Линия в городе Омске – Степанову Елену Анатольевну, секретарем собрания – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия в городе Омске – Мацедона Александра Николаевича.

-согласование, определение существенных условий и заключение возмездного договора о предоставлении любому оператору связи (интернет-провайдеру) права на размещение телекоммуникационного оборудования; -на сбор денежных средств, поступающих на расчетный счет ООО «УК Берег-3» по заключенным договорам с операторами связи.

ООО «УК Берег-3» заключить возмездный договор с операторами связи (интернет-провайдерами) на размещение телекоммуникационного оборудования с 01 июня 2015 года.

ВОПРОС 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установление размера платы по договору за размещение оборудования операторами связи (интернет-провайдерами) в месяц, порядок изменения размера платы по договору.

СЛУШАЛИ: секретаря собрания – Мацедона Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы по договору за размещение оборудования операторами связи (интернет-провайдерами) в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, без НДС. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-За (2 252,70 кв.м.) 73,11 % голосов;

-Против 0 % голосов;

-Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер платы по договору за размещение оборудования операторами связи (интернет-провайдерами) в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц, без НДС. Размер платы по договору может быть изменен по решению общего собрания собственников помещений МКД.

ВОПРОС 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного и наделение правом от лица собственников МКД: обращения в суд, с правом подписи искового заявления за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 8-я Линия, дом 96, в том числе на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также взыскания неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, и наделение правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (интернет-провайдерами) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние.

СЛУШАЛИ: секретаря собрания – Мацедона Александра Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 8-я Линия, дом 96, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также взыскания неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (интернет-провайдерами) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние управляющую организацию ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970).

ГОЛОСОВАЛИ:

-За (2 252,70 кв.м.) 73,11 % голосов;

-Против 0 % голосов;


-Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить и наделить правом обращения в суд, с правом подписи искового заявления, за защитой нарушенных прав собственников помещений МКД по улице 8-я Линия, дом 96, в том числе с правом на взыскание задолженности по заключенным договорам, а также взыскания неосновательного обогащения за пользование общим имуществом собственников помещений в МКД, а также наделить правом обращаться с требованиями о демонтаже самовольно установленного в местах общего пользования МКД операторами связи (Интернет-провайдером) оборудования и приведения мест общего пользования МКД в первоначальное состояние управляющую организацию ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970).

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры 34



(подпись)

Е.А. Степанова

18.05.2015 года

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 46



(подпись)

А.Н. Мацедон

18.05.2015 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) С.В. Кожанов 18.05.2015 года

2. 
(подпись) Е.А. Степанова 18.05.2015 года

3. 
(подпись) А.Н. Мацедон 18.05.2015 года

протокол пометки

19.05.2015г.

*юрист ООО УК Берег-3
Боршова О.В. [подпись]*