

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ОБЩЕГО (ГОДОВОГО) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГOKBAPТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА 8-Я ЛИНИЯ, ДОМ 96 (ДАЛЕЕ-МКД), ПРОВОДИМОГО В
ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

26 июня 2017 года

город Омск

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры 34 в МКД –Степанов Михаил Анатольевич.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 30 мая 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 (холл 1-го этажа МКД).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 30 мая 2017 года в 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: «18» июня 2017 года.

Подсчет голосов состоялся: «19» июня 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, ул. Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 3 078,70 кв. м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 2 275,9 кв.м., что составляет 73,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4,5,6,16,17,18 - проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 7,8,9,10,11,12,13,14,15, проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Приглашенные:

Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна



ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ВОПРОС № 3. Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

ВОПРОС № 4. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

ВОПРОС № 5: Избрание Председателя Совета МКД.



Ирина Ивановна Басова
29.06.2017
ООО «УК Берег-3»

ВОПРОС № 6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

ВОПРОС № 7. Обращение в суд с исковым заявлением о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К»)) на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м).

ВОПРОС №8. Обращение в суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2945+/-19 кв.м).

ВОПРОС №9. Обращение в суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 54 А, площадь 1435+/-21 кв.м).

ВОПРОС № 10. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049.

ВОПРОС № 11. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122.

ВОПРОС № 12. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд признания права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020.

ВОПРОС № 13. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в вопросах № 7,8,9 – настоящей повестки дня с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа» (ИНН: 5504203048).

ВОПРОС № 14. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

ВОПРОС № 15. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на обращение в органы местного самоуправления, государственные органы, Росреестр по Омской области и др. органы и организации, в том числе и в департамент имущественных отношений Администрации города Омска за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка с КН: 55:36:090109:1020, правообладателем которого является – муниципальное образование городской округ город Омск Омской области для организации автостоянки (автомобильной парковки) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96.

ВОПРОС № 16. Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

ВОПРОС № 17. Определение порядка уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

ВОПРОС № 18. Определить место хранения протоколов собраний собственников МКД и решений собственников МКД.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 34, дома 96, по улице 8-я Линия – Степанова Михаила Анатольевича, секретарем собрания – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия – Мацедона Александра Николаевича.

Голосовали:

- «ЗА» (2275,90 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 34, дома 96, по улице 8-я Линия – Степанова Михаила Анатольевича, секретарем собрания – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия – Мацедона Александра Николаевича.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость избрания счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 96, по улице 8-я Линия:

- собственника квартиры 34 – Степанова Михаила Анатольевича;
- собственника квартиры 46 – Мацедона Александра Николаевича.

Голосовали:

- «ЗА» (2275,90 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов.

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственников следующих квартир в МКД 96, по улице 8-я Линия:

- собственника квартиры 34 – Степанова Михаила Анатольевича;
- собственника квартиры 46 – Мацедона Александра Николаевича.

ВОПРОС № 3. Отчет управляющей организации ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» Гулятьеву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

Голосовали:

- «ЗА» (2070,80 кв.м.) - 90,99 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (205,1 кв.м.) – 9,01 % голосов.

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914) о выполнении договора управления МКД за 2016 год.

ВОПРОС № 4. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, установление срока действия полномочий Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мацедона Александра Николаевича, который указал на необходимость избрания Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 3 (трёх) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- 1) собственника квартиры 6 – Кожанова Сергея Владимировича;
- 2) собственника квартиры 34 – Степанова Михаила Анатольевича;
- 3) собственника квартиры 46 – Мацедона Александра Николаевича;

Голосовали:

- «ЗА» (2 275,90 кв.м.) – 100,00 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать Совет МКД из числа собственников помещений в данном доме, в составе 3 (трех) человек со сроком действия на 3 (три) года, членами Совета МКД избрать:

- 1) собственника квартиры 6 – Кожанова Сергея Владимировича;
- 2) собственника квартиры 34 – Степанова Михаила Анатольевича;
- 3) собственника квартиры 46 – Мацедона Александра Николаевича;

ВОПРОС № 5. Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мацедона Александра Николаевича, который указал на необходимость избрания Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 34, дома 96, по улице 8-я Линия – Степанова Михаила Анатольевича.

Голосовали:

- «ЗА» (2 275,90 кв.м.) – 100,00 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) – 0,00 % голосов.

Принято решение: Избрать председателем Совета МКД - собственника квартиры 34, дома 96, по улице 8-я Линия – Степанова Михаила Анатольевича.

ВОПРОС № 6. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

СЛУШАЛИ: Мацедона Александра Николаевича, который предложил наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

Голосовали:

- «ЗА» (2 275,90 кв.м.) – 100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) – 0,00% голосов.

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3».

ВОПРОС № 7. Обращение в суд с исковым заявлением о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-

строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

СЛУШАЛИ: Мацедона Александра Николаевича, который указал на необходимость обращения в суд с иском заявлением о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в суд с иском заявлением о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

Голосовали:

-«ЗА» (2275,9 кв.м.) – 73,92 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) - 0,00% голосов.

Принято решение: Обратиться в суд с иском заявлением о признании отсутствующим права собственности Общества с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Полет и К» (ИНН: 5506007433) (далее – ООО «ПСФ «Полет и К») на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.).

ВОПРОС № 8. Обращение в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2945+/-19 кв.м.).

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость обращения в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2945+/-19 кв.м.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2 945+/-19кв.м.).

Голосовали:

-«ЗА» (2199,4 кв.м.) - 71,44 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (76,50 кв. м.) – 2,48 % голосов.

Принято решение: Обратиться в суд с иском заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2 945+/-19 кв.м.).

ВОПРОС № 9. Обращение в суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 54 А, площадь 1435+/-21 кв.м.).

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость обращения в суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020; адрес (местоположение): установлено в 30 м южнее относительно 2-этажного нежилого здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 54 А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020; адрес (местоположение): установлено в 30 м южнее относительно 2-этажного нежилого здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 54 А.

Голосовали:

- «ЗА» (2 226,90 кв.м.) – 72,33 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00% голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (49,00 кв. м.) – 1,59 % голосов.

Принято решение: Обратиться в суд с исковым заявлением о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020; адрес (местоположение): установлено в 30 м южнее относительно 2-этажного нежилого здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 54 А.

ВОПРОС № 10. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участокс КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.); – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Мацедона Александра Николаевича.

Голосовали:

- «ЗА» (2 275,90 кв.м.) — 73,92 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) — 0,00 % голосов.

Принято решение: Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании отсутствующим права собственности ООО «ПСФ «Полет и К» на общий земельный участок с КН: 55:36:090109:1049 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 5059+/-26 кв.м.); – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Мацедона Александра Николаевича.

ВОПРОС № 11. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2 1945+/-19 кв.м).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2 1945+/-19 кв.м) - собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Македона Александра Николаевича

Голосовали:

-«ЗА» (2 275,90 кв.м.) - 73,92 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) — 0,00% голосов.

Принято решение: Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:6122 (Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный АО, ул. 8 Линия, д. 96, площадь 2 1945+/-19 кв.м.) - собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия, в городе Омске – Македона Александра Николаевича

ВОПРОС № 12. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд признания права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020; адрес (местоположение): установлено в 30 м южнее относительно 2-этажного нежилого здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 54 А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020; адрес (местоположение): установлено в 30 м южнее относительно 2-этажного нежилого здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 54 А. – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия, дом 96 – Македона Александра Николаевича.

Голосовали:

-«ЗА» (2 275,90 кв.м.) — 73,92 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) — 0,00 % голосов.

Принято решение: Уполномочить от лица собственников МКД на подачу искового заявления в суд о признании права общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96 на общее имущество – земельный участок с КН: 55:36:090109:1020; адрес (местоположение): установлено в 30 м южнее относительно 2-этажного нежилого здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Красных Зорь, д. 54 А. – собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия, дом 96 – Мацеда Александра Николаевича.

ВОПРОС № 13. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в вопросе – настоящей повестки дня с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048).

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в вопросе 7,8,9 настоящей повестки дня собрания с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и уполномочить от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в пунктах 7, 8, 9 повестки дня собрания с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3» (далее – ООО «УК Берег-3») (ИНН: 5504227970).

Голосовали:

- «ЗА» (2 104,90 кв.м.) – 68,37 % голосов;
- «ПРОТИВ» (45,5 кв.м.) – 1,48 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (49,00 кв. м.) – 6,66 % голосов.

Принято решение: Выбрать и уполномочить от лица собственников МКД на согласование, определение существенных условий и заключение договора оказания возмездных услуг по юридическому сопровождению и представлению интересов собственников МКД в суде по требованиям, указанным в пунктах 7, 8, 9 повестки дня собрания с Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическое Бюро «Основа» (далее – ООО «ЮБ» «Основа») (ИНН: 5504203048) – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3» (далее – ООО «УК Берег-3») (ИНН: 5504227970).

ВОПРОС № 14. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость избрания уполномоченного от лица собственников МКД произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также произвести оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также произвести оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

Голосовали:

- «ЗА» (2 181,40 кв.м.) — 70,85 % голосов;
- «ПРОТИВ» (45,5 кв.м.) — 1,48 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (49,00 кв. м.) - 1,59 % голосов.

Принято решение: Уполномочить ООО «УК Берег-3» произвести оплату услуг ООО «ЮБ» «Основа» по заключенному договору, а также произвести оплату государственной пошлины за предъявление (подачу) искового заявления и других судебных расходов.

ВОПРОС № 15. Выбор уполномоченного от лица собственников МКД обратиться в органы местного самоуправления, государственные органы, Росреестр по Омской области и др. органы и организации, в том числе и в департамент имущественных отношений Администрации города Омска за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка с КН: 55:36:090109:1020, правообладателем которого является — муниципальное образование городской округ город Омск Омской области для организации автостоянки (автомобильной парковки) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость обратиться в органы местного самоуправления, государственные органы, Росреестр по Омской области и др. органы и организации, в том числе и в департамент имущественных отношений Администрации города Омска за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка с КН: 55:36:090109:1020, правообладателем которого является — муниципальное образование городской округ город Омск Омской области для организации автостоянки (автомобильной парковки) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить от лица собственников МКД: - собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия — Мацедона Александра Николаевича обратиться в органы местного самоуправления, государственные органы, Росреестр по Омской области и др. органы и организации, в том числе и в департамент имущественных отношений Администрации города Омска за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка с КН: 55:36:090109:1020, правообладателем которого является — муниципальное образование городской округ город Омск Омской области для организации автостоянки (автомобильной парковки) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96.

Голосовали:

- «ЗА» (2 195,30 кв.м.) — 71,30 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (80,60 кв. м.) — 2,61 % голосов.

Принято решение: Уполномочить от лица собственников МКД: -собственника квартиры 46, дома 96, по улице 8-я Линия — Мацедона Александра Николаевича обратиться в органы местного самоуправления, государственные органы, Росреестр по Омской области и др. органы и организации, в том числе и в департамент имущественных отношений Администрации города Омска за предоставлением в безвозмездное пользование земельного участка с КН: 55:36:090109:1020, правообладателем которого является — муниципальное образование городской округ город Омск Омской области для организации автостоянки (автомобильной парковки) собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 8-я Линия, дом 96.

ВОПРОС № 16. Определение и установление размера платы за ОДН в целях содержания общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 34 МКД Мацедона Александра Николаевича, который предложил установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно

как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг).

Голосовали:

- «ЗА» (2 103,10 кв.м.) - 92,41 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (172,80 кв.м.) – 7,59 % голосов.

Принято решение: Установить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов: холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод, потребляемых в целях содержания общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов (услуг) на общедомовые нужды, который рассчитывается ежемесячно как разница между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг) для квартир (нежилых помещений), не оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов (услуг). Полученный фактический объем потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

ВОПРОС №17. Определение порядка уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим

СЛУШАЛИ: Мацедона Александра Николаевича, который указал на необходимость определения порядка уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда (на досках объявлений) на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

Голосовали:

- «ЗА» (2 230,40 кв.м.) – 98,01 % голосов;
- «ПРОТИВ» (45,5 кв.м.) – 1,99 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв. м.) — 0,00 % голосов.

Принято решение: Определить, что уведомления (сообщения) о проведении общих (годовых) и внеочередных собраний собственников МКД, а также итоги голосования, будут доводиться до сведения собственников МКД путем их размещения на 1-ом этаже каждого подъезда (на досках объявлений) на бумажном носителе. Установить такой способ уведомления собственников МКД надлежащим.

ВОПРОС №18. Определение места (адреса) хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Степанова Михаила Анатольевича, который указал на необходимость определения места хранения протокола и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников МКД в Управляющей организации – ООО «УК Берег-3».

Голосовали:

-«ЗА» (2 070,80 кв.м.) – 90,99 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (205,10 кв. м.) – 9,01 % голосов.

Принято решение: Определить место (адрес) хранения протокола и решения собственников МКД в Управляющей организации – ООО «УК Берег-3».

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания от 21.05.2017 года на 2 л.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 30.05.2017 года на 6 л.

3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 70 л.

4. Список собственников помещений, присутствующих на общем собрании 30.05.2017 г. на 8 л.

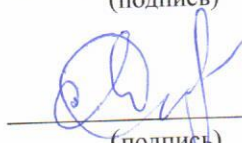
Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры № 34


(подпись)

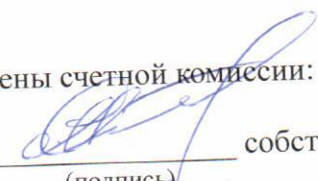
Степанов М.А. «26» июня 2017 года

Секретарь общего собрания
собственник квартиры № 46


(подпись)

Мацедон А.Н. «26» июня 2017 года

Члены счетной комиссии:

1.  собственник квартиры № 34 Степанов М.А. «26» июня 2017 года
(подпись)

2.  собственник квартиры № 46 Мацедон А.Н. «26» июня 2017 года
(подпись)