

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ИРКУТСКАЯ, ДОМ 1 (ДАЛЕЕ – МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

02 сентября 2019 года

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 23.08.2019 года по 01.09.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 02 сентября 2019 года, город Омск, улица Иркутская, дом 1, в помещении диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1 проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры 44 – Лендела Василия Михайловича (Свидетельство о государственной регистрации права 55-55-01/009/2006-269 от 03.02.2010 года).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1 собственники владеют 7 558,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1 приняли участие собственники, владеющие 5 532,24 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 73,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания – собственника квартиры 48, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Вдовенко Андрея Анатольевича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
2.	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске: провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД – провести благоустройство придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).
3.	Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД – провести работы по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в МКД - в 2020 году.
4.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному

	ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в размере 400 000 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек.
5.	Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: средства собственников помещений в МКД в размере 336 099 (Триста тридцать шесть тысяч девяносто девять) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.
6.	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядной организацией.
7.	Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ООО «Стимул» (ИНН: 5501141280).
8.	Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) представителям подрядной организации.
9.	Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания - собственника квартиры 48, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Вдовенко Андрея Анатольевича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 532,24	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания - собственника квартиры 48, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Вдовенко Андрея Анатольевича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

2. По второму вопросу: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске: провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД – провести благоустройство придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0
----------	-------	--------	------	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске: провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД – провести благоустройство придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

3. По третьему вопросу: Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД – провести работы по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в МКД - в 2020 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту общего имущества МКД – провести работы по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в МКД - в 2020 году.

4. По четвертому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в размере 400 000 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в размере 400 000 (Четыреста тысяч рублей) 00 копеек.

5. По пятому вопросу: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: средства собственников помещений в МКД в размере 336 099 (Триста тридцать шесть тысяч девяносто девять) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: средства собственников помещений в МКД в размере 336 099 (Триста тридцать шесть тысяч девяносто девять) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете

№ 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

6. По шестому вопросу: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядной организацией.

7. По седьмому вопросу: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ООО «Стимул» (ИНН: 5501141280).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ООО «Стимул» (ИНН: 5501141280).

8. По восьмому вопросу: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) представителям подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) представителям подрядной организации.

9. По девятому вопросу: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества

МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)
5 238,34	69,30	293,00	3,88	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД – по проведению работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).


Повестка дня собрания исчерпана, собрание закрыто.

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Сообщение (уведомление) о проведении собрания на 1 л.;
- 2.Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома на 11 л.;
- 3.Локальные сметные расчеты на выполнение работ по благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) - ООО «Стимул» (ИНН: 5501141280) на 5 л.;
- 4.Сообщение (уведомление) об итогах голосования на 3 л.

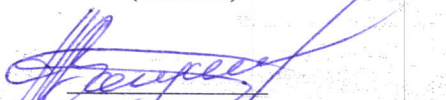
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

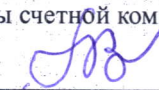
В.М. Лендел 02.09.2019 года

Секретарь собрания


(подпись)

А.А. Вдовенко 02.09.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) В.М. Лендел 02.09.2019 года

2. 
(подпись) А.А. Вдовенко 02.09.2019 года

