

ПРОТОКОЛ № 2/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ИРКУТСКАЯ, ДОМ 1, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ-ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

11 августа 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 44 Лендел Василий Михайлович.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Иркутская, дом 1 (дворовая территория).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Иркутская, дом 1.

Форма проведения общего собрания: очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата и время проведения очного голосования: 11.08.2017 года 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного голосования: 11.08.2017 года 19 часов 30 минут.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 7574,95 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 5648, 10 кв.м., что составляет 74,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

ВОПРОС № 2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчета результатов голосования.

ВОПРОС № 3. Порядок оплаты и определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания – собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Кольванову Ирину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (5648, 10 кв.м.) – 100 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания – собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Колыванову Ирину Александровну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который указал на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Колыванову Ирину Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (5522,97 кв.м.) – 97,78% голосов;
- «ПРОТИВ» (75,10 кв.м.) -1,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (49,47 кв.м.) — 0,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, собственника квартиры 47, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Колыванову Ирину Александровну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Порядок оплаты и определение размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №44 Лендела Василия Михайловича, который предложил установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, **определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета** по тарифам, установленным органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (5522,97 кв.м.) – 97,78% голосов;
- «ПРОТИВ» (75,10 кв.м.) -1,33 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (49,47 кв.м.) — 0,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, **определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета** по тарифам, установленным органами государственной власти.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 31.07.2017 года на 1 л.
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно голосования на 9 л.;

Подписи:

Председатель общего собрания
(квартира № 44)



Лендел В.М. «11» августа 2017 года

(подпись)

Секретарь общего собрания
(квартира № 47)

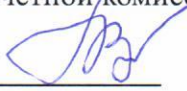


Колыванова И.А. «11» августа 2017 года

(подпись)

Члены счетной комиссии:

1.



подпись

Лендел В.М. «11» августа 2017 года (квартира №44)

2.



подпись

Колыванова И.А. «11» августа 2017 года (квартира №47)



Протокол
16.08.2017
Юрист ООО «ЯК Берес-3»
Бершова О.В.