

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ИРКУТСКАЯ, ДОМ 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО**  
**В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

17 августа 2020 года

**Инициатор собрания:** Собственник квартиры 44, Лендел Василий Михайлович (Свидетельство о государственной регистрации права 55-55-01/009/2006-269 от 03.02.2010).

**Адрес многоквартирного жилого дома:** город Омск, улица Иркутская, дом 1 (далее – МКД).

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Дата начала приема заполненных решений собственников МКД:** 01 августа 2020 года.

**Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД:** 16 августа 2020 года.

**Место приема бланков заполненных решений собственников МКД:** помещение диспетчерской службы МКД.

**Подсчет голосов состоялся:** в 17 час. 00 мин. 17.08.2020 года, г. Омск, ул. Иркутская, дом 1, помещение диспетчерской службы.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1, собственники владеют 7 539,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 7 539,6 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1 приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 5 344,68 кв.м., что составляет 70,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 1 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

**Подсчет голосов по вопросам повестки дня:** №№ 2,3,4,5,6,7,8,9 проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.
2.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.
4.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
5.	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
6.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества МКД.
7.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
9.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приеме выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем МКД.

*Составлен в ООО «УК Берег-3 Центральный» г. Омск  
18 августа 2020 г. Юрист Гаврилов С.*



## РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

**1. По первому вопросу: № 1 повестки:** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 44, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания - собственника квартиры 48, дома 1, по улице Иркутская, в городе Омске – Вдовенко Андрея Анатольевича. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 234,38	97,94%	110,3	2,06	0	0

**2. По второму вопросу: № 2 повестки:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске: провести работы по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**3. По третьему вопросу: № 3 повестки:** Определение срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести работы по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в МКД в 2020 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**4. По четвертому вопросу: № 4 повестки:** Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) в размере 950 000 (Девятьсот пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**5. По пятому вопросу: № 5 повестки:** Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД в размере 850 000 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете № 406 048 104 090 000 000 17, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**6. По шестому вопросу: № 6 повестки:** Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения, на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с подрядной организацией.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**7. По седьмому вопросу: № 7 повестки:** Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) – ИП Севоян Левона Амаяковича (ИНН 550113098426, ОГРНИП 318554300040785).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**По восьмому вопросу: № 8 повестки:** Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории) представителям подрядной организации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**По девятому вопросу: № 9 повестки:** Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту - благоустройству придомовой территории МКД (асфальтирование придомовой территории).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 234,38	69,43	110,3	1,46	0	0

**Приложения к протоколу собрания:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
3. Реестр решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на 11 л.

Подписи:

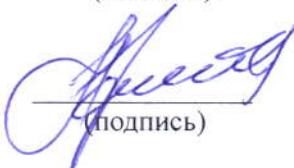
Председатель собрания



В.М. Лендел

(подпись)

Секретарь собрания



А.А. Вдовенко

(подпись)

Члены счетной комиссии:

1.  В.М. Лендел

(подпись)

2.  А.А. Вдовенко

(подпись)