

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ИРКУТСКАЯ, ДОМ 1 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)**

город Омск

20 мая 2019 года

Место проведения: город Омск, улица Иркутская, дом 1 (придомовая (дворовая) территория МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 09.04.2019 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 09.04.2019 года до 19 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 20 часов 00 минут 19.05.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 20 мая 2019 года, город Омск, улица Иркутская, дом 1, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914)

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1, собственники владеют 7 558,67 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 7 558,67 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняты участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Иркутская, дом 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 5 671,17 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 75,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,3 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 4.1, 5, 6, 7, 8, 9,10,12, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 1, по улице Иркутская, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год
4.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская.
4.1.	Проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем в МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды).
5.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем.
6.	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем.
7.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД
8.	Определение источника финансирования капитального ремонта инженерных систем МКД 1, по улице Иркутская.



Оригинал протокола получен 31.05.2019 г. от ООО «УК Берег-3 Центральный» г. Омск

9.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем.
10.	Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем МКД.
11.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
12.	Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 44 в МКД – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания – собственника квартиры 48 в МКД – Вдовенко Андрея Анатольевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания - собственника квартиры 44 в МКД – Лендела Василия Михайловича, секретарем собрания – собственника квартиры 48 в МКД – Вдовенко Андрея Анатольевича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 671,17	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 44 – Лендела Василия Михайловича, собственника квартиры 48 – Вдовенко Андрея Анатольевича, собственника квартиры 23 – Сахарову Юлию Сергеевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 44 – Лендела Василия Михайловича, собственника квартиры 48 – Вдовенко Андрея Анатольевича, собственника квартиры 23 – Сахарову Юлию Сергеевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 671,17	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год, который необходимо выполнить при поступлении денежных средств по статье «Текущий ремонт», а именно:

- ремонт асфальтового покрытия, отмосток частично, ремонт водоотливов на отмостках;
- окраска металлической двери в электрощитовой;
- замена запорной арматуры на стояках отопления;
- прочистка канализации;
- ремонт электрооборудования (замена автоматов);
- ремонт спуска к мусорному домику;

- ремонт ограждения спортивной площадки;
- замена контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
- переустановка прожектора;

- реконструкция металлических ворот устройством калитки и двух домофонов.

Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенный Управляющей организации ООО «УК Берег- 3 Центральный» план текущего ремонта общего имущества МКД на 2019 год, который необходимо выполнить при поступлении денежных средств по статье «Текущий ремонт», а именно:

- ремонт асфальтового покрытия, отмосток частично, ремонт водоотливов на отмостках;
- окраска металлической двери в электрощитовой;
- замена запорной арматуры на стояках отопления;
- прочистка канализации;
- ремонт электрооборудования (замена автоматов);
- ремонт спуска к мусорному домику;
- ремонт ограждения спортивной площадки;
- замена контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
- переустановка прожектора;
- реконструкция металлических ворот устройством калитки и двух домофонов.

Проведение указанных работ произвести ООО «УК Жил-Сервис» по мере поступления денежных средств по статье «Текущий ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5 671,17	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Утверждение следующего перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1, по улице Иркутская:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПО ВОПРОСУ 4.1. Предложено: Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем в МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем в МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 671,17	75,03	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем в МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем в МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды) - в 2019 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение срока проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем» - срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем в МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды) - в 2019 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 671,17	75,03	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: № 6 повестки: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем в МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем (ремонт розлива горячей и холодной воды) в размере 1 086 493 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем» - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных систем (ремонт розлива горячей и холодной воды) в размере 1 086 493 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 539,47	73,28	0	0	141,7	1,87

По седьмому вопросу: № 7 повестки: Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем (ремонт розлива горячей и холодной воды) в МКД 1 по улице Иркутская –ИП Михеев А.В. (ИНН:550616864839, ОГРНИП: 319554300027582).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД» - выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту инженерных систем (ремонт розлива горячей и холодной воды) в МКД 1 по улице Иркутская –ИП Михеев А.В. (ИНН:550616864839, ОГРНИП: 319554300027582).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 104,11	67,5	136,4	1,80	430,63	5,70

По восьмому вопросу: № 8 повестки: Определение источника финансирования капитального ремонта инженерных систем МКД 1, по улице Иркутская.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта инженерных систем МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды): средства собственников помещений в в размере 1 086 493 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение источника финансирования капитального ремонта инженерных систем МКД 1, по улице Иркутская» - следующий источник финансирования капитального ремонта инженерных систем МКД (ремонт розлива горячей и холодной воды): средства собственников помещений в в размере 1 086 493 рублей (Сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот десять) рублей 60 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 599,17	74,08	0	0	72	0,95

3 808,68	82,07	332,9	7,17	31,00	0,67
----------	-------	-------	------	-------	------

По девятому вопросу: № 9 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к

договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем (ремонт ремонта розлива горячей и холодной воды) с ИП Михеев А.В. (ИНН:550616864839, ОГРНИП: 319554300027582).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем» - уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта инженерных систем (ремонт ремонта розлива горячей и холодной воды) с ИП Михеев А.В. (ИНН:550616864839, ОГРНИП: 319554300027582).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 273,04	69,70	136,4	1,80	261,73	3,46

По десятому вопросу: № 10 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) совместно с членами совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем (ремонт ремонта розлива горячей и холодной воды).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем МКД» - Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) совместно с членами совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта инженерных систем (ремонт ремонта розлива горячей и холодной воды).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 671,17	75,03	0	0	0	0

По одиннадцатому вопросу: № 11 повестки: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске представителям подрядной организации - ИП Михеев А.В. (ИНН:550616864839, ОГРНИП: 319554300027582).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД» - дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 1 по улице Иркутская в городе Омске представителям подрядной организации - ИП Михеев А.В. (ИНН:550616864839, ОГРНИП: 319554300027582).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 365,87	70,99	136,4	1,80	168,9	2,23

По двенадцатому вопросу: № 12 повестки: Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Лендела Василия Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбор уполномоченного лица от лица собственников действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным), связанным с решением собрания» - уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами по всем вопросам, связанным с решением общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
5 577,07	73,78	0	0	94,1	1,24

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 29.03.2019 года на 1 л., в 1 экз.
3. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 09.04.2019 года на собрании на 8 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 64 л., в 1 экз.

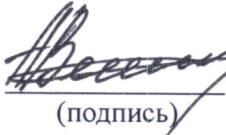
Подписи:

Председатель собрания


(подпись)

В.М. Лендел 20.05.2019 года

Секретарь собрания


(подпись)

А.А. Вдовенко 20.05.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) В.М. Лендел 20.05.2019 года

2. 
(подпись) А.А. Вдовенко 20.05.2019 года

3. 
(подпись) Ю.С. Сахарова 20.05.2019 года