

ПРОТОКОЛ № 2/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫХ ЗОРЬ, ДОМ 83В, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

14 августа 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В (далее-МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В (придомовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.05.2018 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 15.05.2018 года в 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников по вопросам повестки дня: состоялось 05.08.2018 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся: «06» августа 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения собрания (без мест общего пользования): составляет **5600 кв.м.**

В собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 4238,30 кв.м., что составляет 75,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2, 11, 12 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 3,4,5,6,7,8,9, 10, проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствовали:

Представители ООО «УК Берег-3 Центральный»: директор Басова И.И., главный инженер Котовщиков А.М., главный бухгалтер Гульязева М.В., юрист Павлюк С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

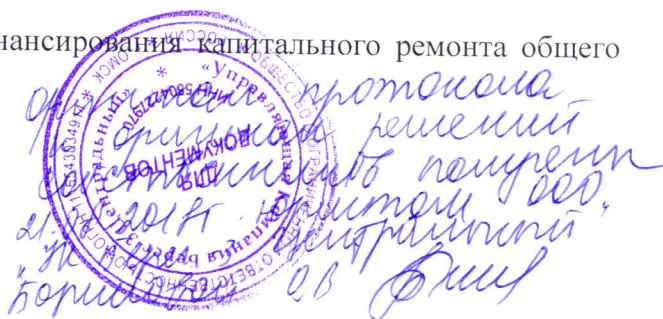
Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

Вопрос №3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Вопрос №4. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос №5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Вопрос №6. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.


Протокол
решений
собрания
21.08.2018
Юрист ООО,
«УК Берег-3 Центральный»
С.В. Павлюк

ВОПРОС №7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

ВОПРОС №8. О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

ВОПРОС №9. О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ВОПРОС №10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС №11. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам.

ВОПРОС №12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.09.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.09.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.09.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года), с АО «Омскгоргаз» (заключить договор с 01.09.2018 года).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры 56, многоквартирного дома 83В по улице Красных Зорь, в городе Омске – Сабанюка Бориса Андреевича, секретарем собрания – собственника квартиры 5, многоквартирного дома 83В, по улице Красных Зорь, в городе Омске – Столярчука Богдана Петровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –99,47% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,52 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры 56, многоквартирного дома 83В по улице Красных Зорь, в городе Омске – Сабанюка Бориса Андреевича, секретарем собрания – собственника квартиры 5, многоквартирного дома 83В, по улице Красных Зорь, в городе Омске – Столярчука Богдана Петровича.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования, определение количественного состава.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая указала на необходимость избрания членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 101 в МКД - Слепченко Галину Александровну, собственника квартиры 103 в МКД - Белобородову Ирину Анатольевну, собственника квартиры 75 в МКД – Шамнэ Елену Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4215,95 кв.м.) –99,47% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,52 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 101 в МКД - Слепченко Галину Александровну, собственника квартиры 103 в МКД - Белобородову Ирину Анатольевну, собственника квартиры 75 в МКД – Шамнэ Елену Николаевну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области: на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 67 205 (Шестьдесят семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта общего имущества: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области: на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 67 205 (Шестьдесят семь тысяч двести пять) рублей 00 копеек.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения с подрядными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости дополнительного соглашения на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения с подрядными организациями.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, заключении с ней договора подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «БС» (ИНН5506218353).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - ООО «БС» (ИНН5506218353).

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О согласии на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила рассмотреть вопрос о предоставлении согласия на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД - ООО «БС».

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД - ООО «БС».

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила выбрать лицо, которое уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –75,28 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,40 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с членами Совета МКД, участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам.

СЛУШАЛИ: председателя совета МКД, собственника квартиры №49 Городецкую Елену Игоревну, которая предложила выбрать уполномоченное лицо от лица собственников помещений

МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации..

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –99,47% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,52 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.09.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.09.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.09.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года), с АО «Омскгоргаз» (заключить договор с 01.09.2018 года).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.09.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.09.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.09.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года), с АО «Омскгоргаз» (заключить договор с 01.09.2018 года).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (4215,95 кв.м.) –99,47% голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (22,35 кв.м.) —0,52 % голосов.


РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.09.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС» (заключить договор с 01.09.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.09.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года), с АО «Омскгоргаз» (заключить договор с 01.09.2018 года).

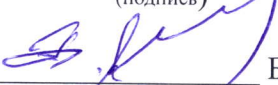
Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме - оригинал на 35 л.;
2. Сведения о лицах, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений оригинал на 19 л.;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания - оригинал на 1 л.;
4. Локальный сметный расчет ООО «БС» (капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)- оригинал на 2 л.;
5. Реестр собственников помещений в МКД – оригинал на 19 л.;
6. Сообщение об итогах проведения голосования – оригинал на 2л.


Подписи:

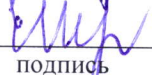
Председатель общего собрания
(квартира № 56) Сабанюк Б.А.  Б. А. Сабанюк «14» августа 2018 года
(подпись)

Секретарь общего собрания
(квартира №5)  Б. П. Столярчук «14» августа 2018 года
(подпись)

Члены счетной комиссии:

1. Слепченко Г.А.  (квартира №101) 14.08.2018 года
подпись

2. Белобородова И.А.  (квартира №103) 14.08. 2018 года
подпись

3. Шамне Е.Н.  (квартира №75) 14.08.2018 года
подпись