

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫХ ЗОРЬ, ДОМ 83 «В» (ДАЛЕЕ-МКД),
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

16 января 2018 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД (далее – собрание): ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания: 25 декабря 2017 года.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В» (придомовая территория).

Время начала очного обсуждения вопросов повестки дня: 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения вопросов повестки дня: 25 декабря 2017 года в 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 08 января 2018 года.

Место приема бланков заполненных решений собственников МКД: бланки решений собственников МКД принимались в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, по 08.01.2018 года включительно.

Подсчет голосов состоялся: 09 января 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 5 600,00 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3 143,60 кв.м., что составляет 56,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум общего собрания имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2,3,4,5, проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Присутствовали: представители ООО «УК Берег-3».

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

Вопрос 3. Утверждение размера и структуры платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Красных Зорь, дом 83 «В».

Вопрос 4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Красных Зорь, дом 83 «В» на 2018 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 25 МКД – Голубовича Владимира Николаевича, который указал на необходимость выбора председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры 25, дома 83 «В», по улице Красных Зорь в городе Омске – Голубовича Владимира Николаевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры 49, дома 83 «В», по улице Красных Зорь, в городе Омске – Городецкую Елену Викторовну.

Голосовали:

-«ЗА» (3 012,20 кв.м.) – 95,82 % голосов;

-«ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) — 0 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (131,40 кв.м.) — 4,18 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания - собственника квартиры 25, дома 83 «В», по улице Красных Зорь в городе Омске – Голубовича Владимира Николаевича, секретарем общего собрания – собственника квартиры 49, дома 83 «В», по улице Красных Зорь в городе Омске – Городецкую Елену Викторовну.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 103 МКД – Белобородову Ирину Анатольевну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры 48, дома 83 «В», по улице Красных Зорь, в городе Омске – Туктамышеву Елену Валентиновну, собственника квартиры 103, дома 83 «В», по улице Красных Зорь в городе Омске – Белобородову Ирину Анатольевну.

Голосовали:

-«ЗА» (2 964,40 кв.м.) – 94,30 % голосов;

-«ПРОТИВ» (48,60 кв.м.) — 1,55 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (130,60 кв.м.) — 4,15% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 48, дома 83 «В», по улице Красных Зорь, в городе Омске – Туктамышеву Елену Валентиновну, собственника квартиры 103, дома 83 «В», по улице Красных Зорь в городе Омске – Белобородову Ирину Анатольевну.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера и структуры платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В».

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3» – Басову Ирину Ивановну, которая предложила утвердить с 01.01.2018 г. плату за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В», в размере 20,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В», в размере 20,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Голосовали:

-«ЗА» (1 216,50 кв.м.) – 38,70 % голосов;

-«ПРОТИВ» (1 751,00 кв.м.) – 55,70 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (176,10 кв.м.) — 5,60 % голосов.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы и структуру платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В», в размере 20,20 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Красных Зорь, дом 83 «В» на 2018 год.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Берег-3» – Котовщикова Андрея Михайловича, который предложил утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- замена датчиков температуры на тепловом узле в количестве 4 (четыре) шт.;
- замена контролера ГВС «Отопление» в количестве 1 (одной) шт.;
- замена вентелей отопления Д20 в количестве 6 (шести) шт.;
- проверка комплекта термосопротивлений на узле учета тепловой энергии в количестве 1 (одного) комплекта;
- замена светильников подъездного и уличного освещения на энергосберегающие плафоны.

Данные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3» за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

- «ЗА» (2 666,60 кв.м.) – 84,83 % голосов;
- «ПРОТИВ» (265,80 кв.м.) — 8,46 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (211,20 кв.м.) — 6,72 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- замена датчиков температуры на тепловом узле в количестве 4 (четырёх) шт.;
- замена контролера ГВС «Отопление» в количестве 1 (одной) шт.;
- замена вентелей отопления Д20 в количестве 6 (шести) шт.;
- поверка комплекта термосопротивлений на узле учета тепловой энергии в количестве 1 (одного) комплекта;
- замена светильников подъездного и уличного освещения на энергосберегающие плафоны.

Данные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3» за счет средств текущего ремонта.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 18 л;
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 64 л.;
3. Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания
собственник квартиры 25


(подпись)

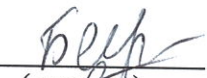
В.Н. Голубович 16.01.2018 года.

Секретарь общего собрания
собственник квартиры 49

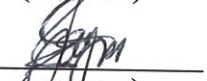

(подпись)

Е.В. Городецкая 16.01.2018 года.

Члены счетной комиссии:

1.  ¹⁰³
(подпись) И.А. Белобородова

16.01.2018 года.

2.  ⁴⁸
(подпись) Е.В. Туктамышева

16.01.2018 года.

*Р.С. - размер шага и структура шага /картинки/
- не утверждены.*



*Оригинал протокола
наименован 19.01.2018 г.
Иркутск ООО «УК Берег-3»
Туктамышева СВ*

