

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫХ ЗОРЬ, ДОМ 83В (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

27 декабря 2019 года

Место проведения: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 (придомовая (дворовая) территория МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12.12.2019 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 12.12.2019 года до 26.12.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часов 00 минут 26.12.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 27.12. 2019 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914)

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83, собственники владеют 5 600,50 кв.м всех жилых помещений в МКД, что составляет 5 600,50 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 355,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 59,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,3,4 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 1, по улице Маяковского, д.97, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение структуры и размера платы с 01.01.2020 г.
4.	Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 48 в МКД – Туктамышеву Елену Валентиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Городецкую Елену Викторовну.

Оригинал протокола передан 14 января 2020 года юристу ООО «УК Берег-3 Центральный» Тавилов СВ



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания - собственника квартиры 48 в МКД – Туктамышеву Елену Валентиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Городецкую Елену Викторовну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 247,4	96,79%	0	0	107,8	3,21%

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 48 – Туктамышеву Елену Евгеньевну, собственника квартиры 49 – Городецкую Елену Викторовну, собственника квартиры 5 – Столярчука Богдана Петровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 48 – Туктамышеву Елену Евгеньевну, собственника квартиры 49 – Городецкую Елену Викторовну, собственника квартиры 5 – Столярчука Богдана Петровича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 247,4	96,79%	0	0	107,8	3,21%

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Утверждение структуры и размера платы с 01.01.2020 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Красных Зорь, дом 83 «В» с 01 января 2020 года в размере – 18 руб. 85 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Красных Зорь, дом 83 «В» с 01 января 2020 года в размере – 18 руб. 85 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 486,1	74,1%	602,3	17,95%	266,8	7,95

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Управляющей организацией ООО «УК Берег- 3 Центральный» перечень услуг и работ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД в 2020 году:

- частичный косметический ремонт подъездов;
- ремонт козырьков над подъездами (8 (восемь) подъездов);
- замена регулятора температуры 1 (один) шт.;
- промывка водонагревателя 1 (один) шт.;
- замена насоса 1 (один) шт.;
- кронирование деревьев.

Данные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенный Управляющей организацией ООО «УК Берег- 3 Центральный» перечень услуг и работ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД в 2020 году:

- частичный косметический ремонт подъездов;
- ремонт козырьков над подъездами (8 (восемь) подъездов);
- замена регулятора температуры 1 (один) шт.;
- промывка водонагревателя 1 (один) шт.;
- замена насоса 1 (один) шт.;
- кронирование деревьев.

Данные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» за счет средств текущего ремонта.

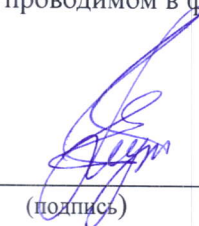
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 269,4	97,4	44,6	1,33	41,2	1,23

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 02.12.2019 года на 1 л., в 1 экз.
2. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 12.12.2019 года на собрании на 19 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 91 л.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Е.В. Туктамышева 27.12.2019 года

Секретарь собрания



(подпись)

Е.В. Городецкая 27.12.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись) Е.В. Туктамышева 27.12.2019 года

2. 
(подпись) Е.В. Городецкая 27.12.2019 года

3. 
(подпись) Б.П. Столярчук 27.12.2019 года