

ПРОТОКОЛ № 2/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 97, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

09 марта 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственности «Управляющая Компания Берег-3» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора – Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: помещение диспетчерской службы ООО «УК Берег-3» МКД.

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.01.2017 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 18.01.2017 года 21 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: № 1,2,3, состоялось 30.01.2017 года в 14 часов 00 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: № 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 состоялось 28.02.2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся 01 марта 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 16 131,34 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 10550,7 кв.м., что составляет 65,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №12,13 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 января 2017 года в размере 22 руб. 97 коп. с 1 кв.м. в месяц.

Вопрос № 4. Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления за 2016 год.

Вопрос № 5. Отчет ООО «УК Берег-3» о полученных денежных средствах за счет размещения рекламных конструкций на фасаде МКД и проведенном благоустройстве.

Вопрос № 6. Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, определение срока действия Совета МКД на 2 (два) года.

Вопрос № 7. Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

Вопрос № 8. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК Берег-3».

Вопрос № 9. Обсуждение правил парковки автотранспортных средств во дворе и мер воздействия на автомобилистов.

Вопрос № 10. Наделение полномочиями Совет МКД составлять списки автотранспортных средств для въезда на придомовую территорию МКД.

Вопрос № 11. Охрана придомовой территории со стороны 8-я Линия.

Вопрос № 12: Передача в возмездное пользование часть общего имущества (часть земельного участка с кадастровым номером: 55:36:090204:3847, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД) ООО «Актив», в целях размещения знаково-информационной системы (далее – ЗИС) с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ», и установление размера платы за 1 кв. м. в месяц.

Вопрос № 13: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора и заключение договора на установку и эксплуатацию знаково-информационной системы с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ» с использованием части общего имущества с ООО «Актив», на сбор денежных средств.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Валу Анну Владимировну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Бацелова Виктора Петровича (квартира 128, дом 97, по улице Маяковского), секретарем общего собрания - Валу Анну Владимировну (квартира 176, дом 97 по улице Маяковского).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (10043,10 кв.м.) – 96,90 % голосов;

-«ПРОТИВ» (321,25 кв.м.) – 3,10 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – Бацелова Виктора Петровича (квартира 128, дом 97, по улице Маяковского), секретарем общего собрания - Валу Анну Владимировну (квартира 176, дом 97 по улице Маяковского).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Бацелова Виктора Петровича, Валу Анну Владимировну, которые указали на необходимость избрания счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – Бацелова Виктора Петровича (квартира 128, дом 97, по улице Маяковского), Валу Анну Владимировну (квартира 176, дом 97, по улице Маяковского).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (9898,45 кв.м.) – 95,5 % голосов;

-«ПРОТИВ» (465,90 кв.м.) – 4,50 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – Бацелова Виктора Петровича (квартира 128, дом 97, по улице Маяковского), Валу Анну Владимировну (квартира 176, дом 97, по улице Маяковского).

ПРЕДЛОЖЕНО:

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД с 01 января 2017 года в размере 22 рублей 97 копеек за 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, которая на обозрение общего собрания представила структуру и размер с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Маяковского, дом 97 – в размере 22,97 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Увеличение размера платы составляет 1 рубль 53 копейки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Маяковского, дом 97 – в размере 22,97 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7615,89 кв.м.) – 73,48 % голосов;
- «ПРОТИВ» (2674,46 кв.м.) – 25,80 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (74,00 кв.м.) — 0,71 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2017 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Маяковского, дом 97 – в размере 22,97 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления за 2016 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» Гульгяеву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о выполнении договора управления за 2016 год. Поступили вопросы о ремонте в подъездах, качестве и графике уборки. Исправление недостатков ремонтных работ в подъездах будет устранено весной 2017 года. График уборки подъездов будет вывешен на информационной доске каждого подъезда МКД. Беседа с уборщицей будет проведена, все замечания по качеству уборки подъезда собственники должны своевременно подавать в виде заявки диспетчеру. Также были высказаны замечания по образовавшейся снежной колее на въезде во двор. Колея и наледь на тротуарах будет устранена.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления за 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (6958,7 кв.м.) – 66 % голосов;
- «ПРОТИВ» (304,4 кв.м.) – 2,9 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (288,6 кв.м.) — 2,7 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО «УК Берег-3» о выполнении договора управления за 2016 год..

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет ООО «УК Берег-3» о полученных денежных средствах за счет размещения рекламных конструкций на фасаде МКД и проведенном благоустройстве.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, главного бухгалтера ООО «УК Берег-3» Гультьяеву Марину Владимировну, которые предоставили общему собранию Отчет о полученных денежных средствах за счет размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее – рекламные конструкции) на фасаде МКД и проведенном благоустройстве за 2016 год.

Кроме того, выступал Бацелев Виктор Петрович пояснив присутствующим, что собственниками МКД ведется работа с рекламодателями, которые без законных оснований размещают рекламные конструкции на фасаде МКД, а также работа по принуждению рекламодателей, имеющих задолженность по договорам к оплате за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет о полученных денежных средствах за счет размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее – рекламные конструкции) на фасаде МКД и проведенном благоустройстве за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (7067,0 кв.м) – 67 % голосов;

-«ПРОТИВ» (239,6 кв.м.) – 2,3 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (288, 6 кв.м.) — 2,7 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет о полученных денежных средствах за счет размещения средств наружной рекламы, рекламных носителей, знаково-информационных систем (далее – рекламные конструкции) на фасаде МКД и проведенном благоустройстве за 2016 год.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, определение срока действия Совета МКД на 2 (два) года.

СЛУШАЛИ: Валову Анну Владимировну, Бацелева Виктора Петровича, которые предложили избрать Совет МКД из 7 (семи) человек, определить срок действия Совета МКД на 2 (два) года, членами Совета МКД избрать: Бацелева Виктора Петровича (квартира 128), Шабалина Ивана Владимировича (квартира 194), Чащина Юрия Евгеньевича (квартира 98,99), Елгина Павла Юрьевича (квартира 70), Шкурина Александра Николаевича (квартира 120), Цыбулько Дмитрия Александровича (квартира 197), Валову Анну Владимировну (квартира 176).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД из 7 (семи) человек, определить срок действия Совета МКД на 2 (два) года, членами Совета МКД избрать: Бацелева Виктора Петровича (квартира 128), Шабалина Ивана Владимировича (квартира 194), Чащина Юрия Евгеньевича (квартира 98,99), Елгина Павла Юрьевича (квартира 70), Шкурина Александра Николаевича (квартира 120), Цыбулько Дмитрия Александровича (квартира 197), Валову Анну Владимировну (квартира 176).

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (7327,7 кв.м.) – 69,5 % голосов;

-«ПРОТИВ» (267,5 кв.м.) – 2,5 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД из 7 (семи) человек, определить срок действия Совета МКД на 2 (два) года, членами Совета МКД избрать: Бацелева Виктора Петровича (квартира 128), Шабалина Ивана Владимировича (квартира 194), Чащина Юрия Евгеньевича (квартира 98,99), Елгина Павла Юрьевича (квартира 70), Шкурина Александра Николаевича (квартира 120), Цыбулько Дмитрия Александровича (квартира 197), Валову Анну Владимировну (квартира 176).

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя Совета МКД из числа членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шабалина Ивана Владимировича, который предложил избрать председателем Совета МКД – Бацелева Виктора Петровича (квартира 128).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД – Бацелева Виктора Петровича

(квартира 128).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7400,1 кв.м.) – 70,1 % голосов;
- «ПРОТИВ» (195,1 кв.м.) – 1,8 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета МКД – Бацелева Виктора Петровича (квартира 128).

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК Берег-3».

СЛУШАЛИ: Бацелева Виктора Петровича, который пояснил, что на примере недавнего текущего ремонта подъездов МКД, когда возникло много замечаний по качеству со стороны собственников, было предложено осуществлять дополнительный контроль Советом МКД. Мера вводится для ужесточения контроля за качеством оказываемых услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК Берег-3».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7400,1 кв.м.) – 70,1 % голосов;
- «ПРОТИВ» (195,1 кв.м.) – 1,8 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД с ООО «УК Берег-3».

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Обсуждение правил парковки автотранспортных средств во дворе и мер воздействия на автомобилистов.

СЛУШАЛИ: Бацелева Виктора Петровича, который пояснил, что существуют правила пользования придомовой территорией МКД, утвержденные решением общего собрания собственников от 31.03.2015 года, но они не действуют. Причиной этого является юридическое упущение, при котором ООО «УК Берег-3» (в лице охранников и бухгалтера) не могут вести и составлять списки автотранспортных средств для въезда (доступа) на придомовую территорию МКД. Кроме этого, из-за того, что автомобильная парковка со стороны улицы 8-я Линия фактически не охраняется, все жители пытаются оставить машину во внутреннем дворе. Поступило предложение ввести плату за парковку во внутреннем дворе с закреплением места за собственником. После избрания Совета МКД предложение будет передано на проработку.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет МКД разработать Правила пользования придомовой территории МКД (в том числе Правила парковки автотранспортных средств на придомовой территории).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7080,1 кв.м.) – 67,1 % голосов;
- «ПРОТИВ» (407,2 кв.м.) – 3,9 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет МКД разработать Правила пользования придомовой территории МКД (в том числе Правила парковки автотранспортных средств на придомовой территории).

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение полномочиями Совет МКД составлять списки автотранспортных средств для въезда на придомовую территорию МКД.

СЛУШАЛИ: Бацелева Виктора Петровича, который пояснил, что на данный момент функция составления и ведения списков автотранспортных средств для въезда (доступа) на

придомовую территорию МКД находится в ведомстве бухгалтера ООО «УК Берег-3». Из-за агрессивного поведения жильцов в отношении бухгалтера, а также для юридической точности ее нужно передать Совету МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет МКД составлять списки автотранспортных средств для въезда на придомовую территорию МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7146,8 кв.м.) –67,7% голосов;
- «ПРОТИВ» (340,5 кв.м.) –3,2 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет МКД составлять списки автотранспортных средств для въезда на придомовую территорию МКД.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Охрана придомовой территории со стороны 8-я Линия.

СЛУШАЛИ: Бацелева Виктора Петровича, который пояснил, что в настоящее время на открытой парковке со стороны 8-я Линия паркуются чужие машины, не собственников МКД, предложено организовать пропускной режим на придомовую территорию со стороны 8-я Линия, ввести в штат ООО «УК Берег-3» охранников с режимом работы с 08:00 часов до 20:00 часов, изменить размер платы (с 258 рублей на 378 рублей) и возложить на собственников жилых и нежилых помещений МКД, входы в помещения которых расположены со стороны 8-я Линия обязанность по оплате расходов, связанных с введением в штат дополнительных сотрудников в равных долях, в размере 378 рублей с жилого и нежилого помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать пропускной режим на придомовую территорию со стороны 8-я Линия, ввести в штат ООО «УК Берег-3» охранников с режимом работы с 08:00 часов до 20:00 часов, изменить размер платы (с 258 рублей на 378 рублей) и возложить на собственников жилых и нежилых помещений МКД, входы в помещения которых расположены со стороны 8-я Линия обязанность по оплате расходов, связанных с введением в штат дополнительных сотрудников в равных долях, в размере 378 рублей с жилого и нежилого помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (5495,0 кв.м.) – 52,1 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1945,3 кв.м.) –18,4 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (91,3 кв.м.) —0,9 % голосов.

РЕШИЛИ: Организовать пропускной режим на придомовую территорию со стороны 8-я Линия, ввести в штат ООО «УК Берег-3» охранников с режимом работы с 08:00 часов до 20:00 часов, изменить размер платы (с 258 рублей на 378 рублей) и возложить на собственников жилых и нежилых помещений МКД, входы в помещения которых расположены со стороны 8-я Линия обязанность по оплате расходов, связанных с введением в штат дополнительных сотрудников в равных долях, в размере 378 рублей с жилого и нежилого помещения в месяц.

ПО ДВЕННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передача в возмездное пользование часть общего имущества (часть земельного участка с кадастровым номером: 55:36:090204:3847, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД) ООО «Актив», в целях размещения знаково-информационной системы (далее – ЗИС) с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ», и установление размера платы за 1 кв. м. в месяц.

СЛУШАЛИ: Бацелева Виктора Петровича, который пояснил, что на земельном участке с кадастровым номером: 55:36:090204:3847, принадлежащим на праве общей долевой собственности собственникам МКД размещена знаково-информационная система (далее – ЗИС) с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ», установленная ООО «Актив», предложено передать в возмездное пользование часть общего имущества (часть земельного участка с кадастровым номером: 55:36:090204:3847, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД) ООО «Актив», в

целях размещения знаково-информационной системы (далее – ЗИС) с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ», установить ООО «Актив» размер платы за установку и эксплуатацию ЗИС с использованием части общего имущества в целях размещения ЗИС в размере 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м в месяц при условии оформления и получения разрешения на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем в Администрации города Омска ООО «Актив».

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать в возмездное пользование часть общего имущества (часть земельного участка с кадастровым номером: 55:36:090204:3847, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам МКД) ООО «Актив», в целях размещения знаково-информационной системы (далее – ЗИС) с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ», установить ООО «Актив» размер платы за установку и эксплуатацию ЗИС с использованием части общего имущества в целях размещения ЗИС в размере 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м в месяц при условии оформления и получения разрешения на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем в Администрации города Омска ООО «Актив».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (7036,9 кв.м.) –43,6 % голосов;
- «ПРОТИВ» (450,5 кв.м.) – 2,6 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,2 кв.м.) — 0,3 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора и заключение договора на установку и эксплуатацию знаково-информационной системы с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ» с использованием части общего имущества с ООО «Актив», на сбор денежных средств.

СЛУШАЛИ: Бацелова Виктора Петровича, который предложил уполномочить ООО «УК Берег-3» от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора и заключение договора на установку и эксплуатацию знаково-информационной системы с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ» с использованием части общего имущества с ООО «Актив», наделить ООО «УК Берег-3» правом сбора денежных средств договору при условии оформления и получения разрешения на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем в Администрации города Омска ООО «Актив».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» от лица собственников МКД на согласование существенных условий договора и заключение договора на установку и эксплуатацию знаково-информационной системы с текстом «АКТИВ, ЦЕМЕНТ И БЕТОН, =>, КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ» с использованием части общего имущества с ООО «Актив», наделить ООО «УК Берег-3» правом сбора денежных средств договору при условии оформления и получения разрешения на установку и эксплуатацию знаково-информационных систем в Администрации города Омска ООО «Актив».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (5161,9 кв.м.) –32,1 % голосов;
- «ПРОТИВ» (383,8 кв.м.) –2,2 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (120,7 кв.м.) —0,8 % голосов.

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания от 07.01.2017 года на 1 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании

