

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 97 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

13 января 2020 года

Место проведения: город Омск, улица Маяковского, дом 97 (помещение диспетчерской службы).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 19 декабря 2019 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 20 декабря 2019 года до 12 января 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часа 00 минут 12.01.2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 13 января 2020 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН 1115543034914).

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Маяковского дом 97, собственники владеют 16 064,35 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 16 064,35 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, приняли участие собственники и их представители, владеющие 13 256,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 82,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1, 10, проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригинал протокола и решений собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

| | |
|----|---|
| 1. | Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования. |
| 2. | Проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД. |
| 3. | Определение срока проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД. |
| 4. | Утверждение общей стоимости дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД |
| 5. | Определение источника финансирования дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД. |
| 6. | Выбор подрядной организации на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД. |
| 7. | Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД. |



Оригинал протокола находится в ООО «УК Берег-3 Центральный» по адресу: г. Омск, ул. Булатова, д. 68. Копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского, в городе Омске.

Лаврик СВ (подпись)

| | |
|-----|--|
| 8. | Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД. |
| 9. | Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. |
| 10. | Утверждение размера платы за дополнительную услугу: «вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций». |

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания. Утверждение членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 194 в МКД – Шабалина Ивана Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры 62 в МКД – Капылову Наталью Иннокентьевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 194 в МКД – Шабалина Ивана Владимировича, секретарем собрания – собственника квартиры 62 в МКД – Капылову Наталью Иннокентьевну. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 12 342,72 | 93,10 | 660,08 | 4,98 | 254,10 | 1,92 |

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 97, по улице Маяковского.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) многоквартирного жилого дома 97, по улице Маяковского.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 12 171,40 | 75,76 | 755,70 | 4,70 | 329,80 | 2,05 |

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Определение срока проведения дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД – до 15 апреля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести дополнительные работы по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД – до 15 апреля 2020 года.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 12 233,77 | 76,15 | 756,00 | 4,71 | 267,13 | 1,66 |

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Утверждение общей стоимости дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить общую стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД в размере 374 450 (Триста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить общую стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД в размере 374 450 (Триста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 11 365,14 | 70,74 | 1052,8 | 6,55 | 838,96 | 5,22 |

5. По пятому вопросу: № 5 повестки: Определение источника финансирования дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли): денежные средства размере 374 450 (Триста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли): денежные средства размере 374 450 (Триста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 11 460,35 | 71,34 | 847,80 | 5,28 | 948,75 | 5,91 |

6. По шестому вопросу: № 6 повестки: Выбор подрядной организации на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД – ООО «СК «Аврора» (ИНН:5507246120, ОГРН: 1145543010733).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) в МКД – ООО «СК «Аврора» (ИНН:5507246120, ОГРН: 1145543010733).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 11 068,30 | 68,90 | 961,00 | 5,98 | 1 227,60 | 7,64 |

7. По седьмому вопросу: № 7 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, на проведение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 194 – Шабалина Ивана Владимировича на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) крыши (кровли) МКД 97, по ул. Маяковского с ООО «СК «Аврора» (ИНН:5507246120, ОГРН: 1145543010733).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 194 – Шабалина Ивана Владимировича на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) крыши (кровли) МКД 97, по ул. Маяковского с ООО «СК «Аврора» (ИНН:5507246120, ОГРН: 1145543010733).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 11 880,00 | 73,95 | 822,10 | 5,12 | 554,80 | 3,45 |

8.По восьмому вопросу: № 8 повестки: Выбор уполномоченных от лица собственников МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственника квартиры 194 – Шабалина Ивана Владимировича, членов Совета МКД совместно с ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить собственника квартиры 194 – Шабалина Ивана Владимировича, членов Совета МКД совместно с ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН: 5504227970) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению дополнительных работ по капитальному ремонту крыши (кровли) МКД.

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 12 125,60 | 75,48 | 778,00 | 48,84 | 353,30 | 2,20 |

9.По девятому вопросу: № 9 повестки: Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Шабалина Ивана Владимировича .

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации - ООО «СК «Аврора» (ИНН:5507246120, ОГРН: 1145543010733).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам помещений для выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации - ООО «СК «Аврора» (ИНН:5507246120, ОГРН: 1145543010733).

| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД | Количество голосов (кв.м.) | % от общего числа голосов собственников помещений в МКД |
| 11 494,43 | 71,55 | 1 218,95 | 7,59 | 543,52 | 3,38 |

10.По десятому вопросу: № 10 повестки: Утверждение размера платы за дополнительную услугу: «вывоз снега с придомовой территории техникой сторонних организаций».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3 Центральный» – Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой

сторонних организаций и включить ее в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и включить ее в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2020 года.

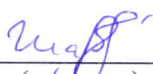
| «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших | Количество голосов (кв.м.) | % от числа проголосовавших |
| 7 117,87 | 53,69 | 5 210,27 | 39,30 | 928,76 | 7,01 |

Приложения к протоколу собрания:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.12.2019 года на 1 л., в 1 экз.
- 3.Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 09.04.2019 года на собрании на 24 л., в 1 экз.
- 4.Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 187 л.

Подписи:

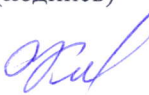
Председатель собрания



(подпись)

И.В. Шабалин

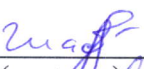
Секретарь собрания



(подпись)


Н.И. Капылова

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

И.В. Шабалин

2. 

(подпись)

Н.И. Капылова