

ПРОТОКОЛ №1/2022
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 97 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

13 июня 2022 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26 мая 2022 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 26 мая 2022 года до 12 июня 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часов 00 минут 12 июня 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 13 июня 2022, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, собственники владеют 16 072,77 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 16072,77 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97, приняли участие собственники и их представители, владеющие 13 853,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 86,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросу повестки дня: № 1,2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 97, по улице Маяковского.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов №1,2,3,4,5,6).
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов №1,2,3,4,5,6).
6.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов №1,2,3,4,5,6).
7.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов №1,2,3,4,5,6).
8.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов №1,2,3,4,5,6).
9.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов №1,2,3,4,5,6).
10.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).
11.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).
12.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).
13.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

Решения протокола поступили
в ООО «УК Берег-3 Центральный» 01.07.2022 г. № 49
Юрист Тавришвили С.В.

14.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).
15.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).
16.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).
17.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).
18.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).
19.	Определение источника финансирования по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).
20.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).
21.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту крыши подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).
22.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 210 в МКД – Шабалина Ивана Владимировича, секретарём собрания – собственника квартиры 128 в МКД – Бацелева Виктора Петровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 210 в МКД – Шабалина Ивана Владимировича, секретарём собрания – собственника квартиры 128 в МКД – Бацелева Виктора Петровича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
13 488,94	97,37	202,5	1,46	162,10	1,17

По вопросу 2. Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии:

- собственника квартиры 210 в МКД – Шабалина Ивана Владимировича;
- собственника квартиры 128 в МКД – Бацелева Виктора Петровича;
- собственников квартиры 162 в МКД – Доценко Ирину Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии:

- собственника квартиры 210 в МКД – Шабалина Ивана Владимировича;
- собственника квартиры 128 в МКД – Бацелева Виктора Петровича;
- собственников квартиры 162 в МКД – Доценко Ирину Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 448,24	97,07	287,9	2,08	117,4	0,84

По вопросу 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 97, по улице Маяковского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в МКД 97, по улице Маяковского:

- капитальный ремонт фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).
- капитальный ремонт фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).
- капитальный ремонт подъездов МКД (установка тамбурных дверей подъезды № 1,2,3,4,5,6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 97, по улице Маяковского:

- капитальный ремонт фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).
- капитальный ремонт фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).
- капитальный ремонт подъездов МКД (установка тамбурных дверей подъезды № 1,2,3,4,5,6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 265,54	82,53	341,4	2,12	246,6	1,53

По вопросу 4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) – ИП Джадов Р.А. (ИНН:550300845205, ОГРНИП: 304550315900167).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) – ИП Джадов Р.А. (ИНН:550300845205, ОГРНИП: 304550315900167).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 447,14	77,44	277,00	1,72	1 129,4	7,03

По вопросу 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 1 217 000 (Один миллион двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 1 217 000 (Один миллион двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 666,44	78,81	204,4	1,27	982,70	6,11

По вопросу 6. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 01 октября 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 01 октября 2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 509,24	84,05	115,2	0,71	229,10	1,43

По вопросу 7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 298,94	82,74	310,2	1,93	244,4	1,52

По вопросу 8. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) с Индивидуальным предпринимателем Джадовым Ревазом Арчиловичем (ИНН:550300845205, ОГРНИП: 304550315900167).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6) с Индивидуальным предпринимателем Джадовым Ревазом Арчиловичем (ИНН:550300845205, ОГРНИП: 304550315900167).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 642,04	78,66	232,4	1,45	979,10	6,09

По вопросу 9. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном Владимировичем, (квартира № 210), Бацелевым Виктором Петровичем (квартира 128), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном

Владимировичем, (квартира № 210), Бацелевым Виктором Петровичем (квартира 128), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (облицовка гранитом крылец подъездов № 1,2,3,4,5,6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 155,84	81,85	247,10	1,54	450,6	2,80

По вопросу 10. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) – ООО ПМК «Железное дело» (ИНН: 5501252590, ОГРН: 1135543045362).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) – ООО ПМК «Железное дело» (ИНН: 5501252590, ОГРН: 1135543045362).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 504,14	77,8	533,00	3,32	816,40	5,08

По вопросу 11. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 520 500 (Пятьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 520 500 (Пятьсот двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 809,94	79,7	533	3,32	510,6	3,18

По вопросу 12. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 01 октября 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) – 01 октября 2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 215,74	82,22	350,8	2,18	287,00	1,79

По вопросу 13. Определение источника финансирования по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) - денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 191,84	81,33	460,4	2,86	201,30	1,25

По вопросу 14. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) с ООО ПМК «Железное дело» (ИНН: 5501252590, ОГРН: 1135543045362).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6) с ООО ПМК «Железное дело» (ИНН: 5501252590, ОГРН: 1135543045362).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 679,34	78,89	488,4	3,04	685,8	4,27

По вопросу 15. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном Владимировичем, (квартира № 210), Бацелевым Виктором Петровичем (квартира 128), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном Владимировичем, (квартира № 210), Бацелевым Виктором Петровичем (квартира 128), участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД (изготовление и монтаж ограждения для входных групп (крылец) подъездов № 1,2,3,4,5,6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 991,14	80,83	575,70	3,58	286,70	1,78

По вопросу 16. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) – ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:550720290).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) - ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:550720290).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 573,84	78,23	536,9	3,34	742,80	4,62

По вопросу 17. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) – 1 440 000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) – 1 440 000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 604,84	78,53	573,40	3,57	675,30	4,21

По вопросу 18. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) – 01 октября 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) – 01 октября 2022 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 257,74	82,59	278,30	1,74	317,50	1,98

По вопросу 19. Определение источника финансирования по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) – денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) – денежные средства собственников, находящиеся на специальном счете, 40604810145000090824, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 134,74	81,82	473,3	2,95	245,8	1,53

По вопросу 20. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) с ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:550720290)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6) с ООО ПК «Алюком» (ОГРН:1085543007703, ИНН:550720290).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
12 765,04	79,52	577,7	3,6	554,50	3,45

По вопросу 21. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном Владимировичем, (квартира № 210), Бацелевым Виктором Петровичем (квартира 128), участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителями собственников помещений в МКД – Шабалиным Иваном Владимировичем, (квартира № 210), Бацелевым Виктором Петровичем (квартира 128), участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов МКД (установка тамбурных дверей в подъездах №1,2,3,4,5,6).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 019,84	81,11	503,2	3,13	330,5	2,06

По вопросу 22. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту.

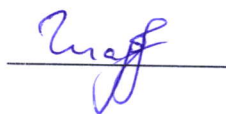
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
13 258,94	82,6	460,50	2,87	134,10	0,84

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 1 л.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня на ____ л.
3. Список лиц присутствующих на собрании 26.05.2022 г. на ____ л.
4. Реестр собственников помещений в МКД на ____ л.

Подписи:

Председатель собрания



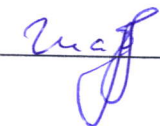
Шабалин И.В. (квартира 210)

Секретарь собрания



Бацелев В.П. (квартира 129)

Члены счетной комиссии:

1. 

Шабалин И.В. (квартира 210)

2. 

Бацелев В.П. (квартира 129)

3. 

Доценко И.А. (квартира 162)