

ПРОТОКОЛ № 1/2018
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, ДОМ 97, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

15 января 2018 года

Инициатор проведения общего собрания: Общество с ограниченной ответственности «Управляющая Компания Берег-3» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора – Басовой Ирины Ивановны.

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: помещение диспетчерской службы ООО «УК Берег-3» МКД.

Дата и время проведения очного обсуждения: 20.12.2017 года 19 часов 00 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 20.12.2017 года 20 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: состоялось 08.01.2018 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся 09 января 2018 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 15973,18 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 10243,09 кв.м., что составляет 64,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Приглашенные: ООО «УК Берег-3» в лице директора Басовой Ирины Ивановны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос № 2: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результата голосования.

Вопрос № 3: Утверждение размера платы и структуры платы с 01 января 2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Вопрос № 4. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год, условия их оказания и выполнения, а также размер и источник их финансирования.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3» Басову Ирину Ивановну, которая указала на необходимость выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Кононову Ольгу Александровну (квартира 211, дом 97, по улице Маяковского), секретарем общего собрания - Валову Анну Владимировну (квартира 176, дом 97 по улице Маяковского).



ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9608,19 кв.м.) – 93,80 % голосов;
- «ПРОТИВ» (570,3 кв.м.) – 5,57 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания – (квартира , дом 97, по улице Маяковского), секретарем общего собрания - (квартира дом 97 по улице Маяковского).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3» - Басову Ирину Ивановну, которая указала на необходимость избрания членов счетной комиссии общего собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – (квартира , дом 97, по улице Маяковского), (квартира , дом 97, по улице Маяковского).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9496, 79 кв.м.) – 92,71 % голосов;
- «ПРОТИВ» (637,1 кв.м.) – 0,06 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0 кв.м.) — 0 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 2-х человек. Членами счетной комиссии избрать – (квартира , дом 97, по улице Маяковского), (квартира , дом 97, по улице Маяковского).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение размера платы и структуры платы с 01 января 2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3»- Басову Ирину Ивановну, которая на обозрение общего собрания представила структуру и размер платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Маяковского, дом 97 – в размере 23,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за ОДИ, а также дополнительные услуги).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Маяковского, дом 97 – в размере 23,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (5642,90 кв.м.) – 55,09 % голосов;
- «ПРОТИВ» (4535,59 кв.м.) – 44,28 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0, 00 % голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы и структуру платы с 01.01.2018 года за содержание и ремонт общего имущества МКД, расположенного по адресу: город Омск улица Маяковского, дом 97 – в размере 23,88 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц (без учета платы за дополнительные услуги и ОДИ).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год, условия их оказания и выполнения, а также размер и источник их финансирования.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК Берег-3»-Котовщикова Андрея Михайловича, который предоставил на обозрение общего собрания план текущего ремонта общего имущества МКД на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год:

- Ремонт автоматики терморегулирующего клапана на ГВС первого теплового узла;
- Ремонт крылец;
- Замена входных дверей;
- Замена межтамбурных дверей.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (8258,61 кв.м.) –80,63 % голосов;
- «ПРОТИВ» (1601,72 кв.м.) –15,64 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (44,8 кв.м.) —0,44% голосов.

Итоги голосования (в процентах, подсчет ведется от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД):

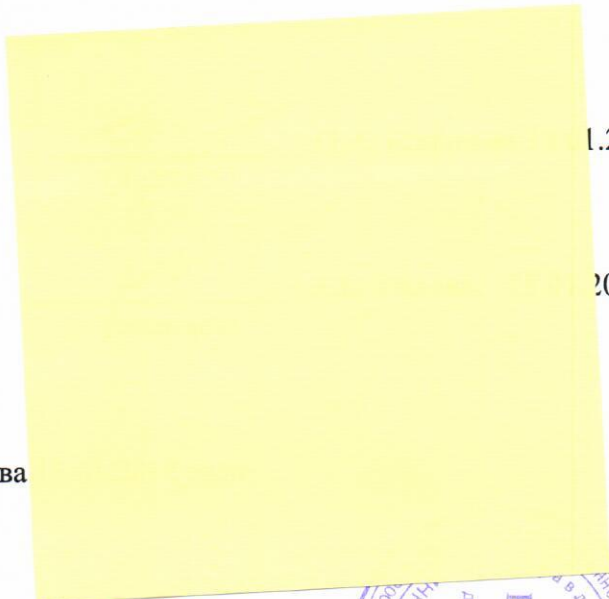
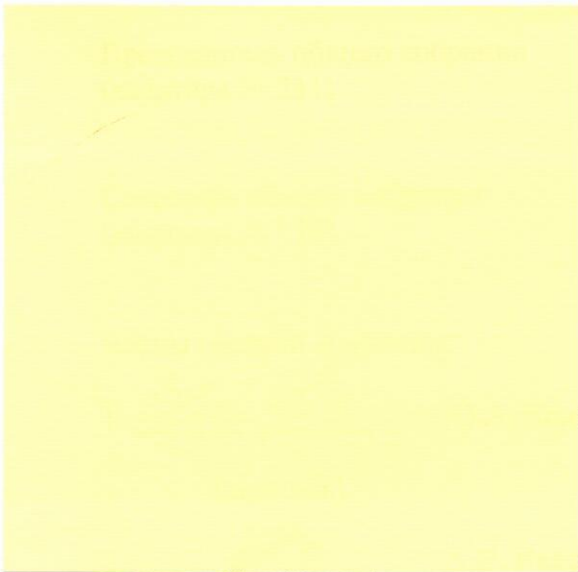
РЕШИЛИ: Утвердить следующий перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2018 год за счет денежных средств ООО «УК Берег-3»:

- Ремонт автоматики терморегулирующего клапана на ГВС первого теплового узла;
- Ремонт крылец;
- Замена входных дверей;
- Замена межтамбурных дверей.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания от 07.12.2017 года на 1 л.
- 2.Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании 20.12.2017 года 21 л.
- 3.Решение собственников помещений МКД по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 30 л.
- 4.Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в МКД с 01.01.2018 года на 1 л.

Подписи:



1.2018 года

2018 года

Котова

Котова 15.01.2018 года

(подпись)

Оригинал
покупки
серией
Кривошеи
0.В. Олив
Берег-3
14.01.2018
ООО «УК Берег-3»
ИНН 5504220000
ОСН
* 1 0101
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
Берег-3
ИНН 5504220000
ОСН
* 1 0101
ИНН 5504220000
ОСН
* 1 0101