

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 86, проводимого в форме заочного голосования.

г. Омск

26 января 2016 г.

С «25» декабря 2015 г. по «25» января 2016 г. в помещении диспетчерской ООО «УК Берег-3» по адресу: г. Омск, улица Учебная, дом 86, было проведено общее собрание в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 86 по ул. Учебная **8009,52** кв. м. что составляет 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие 49 собственников жилых помещений, и 7 собственников парковочных мест, обладающих 4602,88 кв. м, что составляет **57,47** % голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов производится в соответствии со ст. 44, 46 Жилищного кодекса РФ
Подсчет голосов ведется от числа присутствующих.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания собственника кв. № 12, дома 86 по ул. Учебная в г. Омске – Мартюшеву Ларису Федоровну, секретарем собрания собственника кв. № 3, дома 86 по ул. Учебная в г. Омске – Щербинину Елену Юрьевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.
2. Утвердить повестку дня.
3. Утвердить с 01.01.2016 г. размер платы и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86, в размере 29 рублей 19 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Вопрос № 1 повестки:

Избрать председателем собрания собственника кв. № 12, дома 86 по ул. Учебная в г. Омске – Мартюшеву Ларису Федоровну, секретарем собрания собственника кв. № 3, дома 86 по ул. Учебная в г. Омске – Щербинину Елену Юрьевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Голосовали:

- За (**7656,78 кв.м.**) **95,60** % голосов;
- Против (352,74 кв.м.) 4,40 % голосов;
- Воздержались **0%** голосов.

Принято решение: Избрать председателем собрания собственника кв. № 12, дома 86 по ул. Учебная в г. Омске – Мартюшеву Ларису Федоровну, секретарем собрания собственника кв. № 3, дома 86 по ул. Учебная в г. Омске – Щербинину Елену Юрьевну. В целях подсчета результатов голосования утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Вопрос № 2 повестки: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

- За (7858,58 кв.м.) 98,12 % голосов;
- Против (150,94 кв.м.) 1,88 % голосов;
- Воздержались 0% голосов.

Принято решение: Утвердить повестку дня.

Вопрос № 3 повестки: Утвердить с 01.01.2016 г. размер платы и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86, в размере 29 рублей 19 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Голосовали:

- За (362,6 кв.м.) 4,53 % голосов;
- Против (7417,22 кв.м.) 92,60 % голосов;
- Воздержались (229,7 кв.м.) 2,87 % голосов.

Принято решение: Не утверждать с 01.01.2016 г. размер платы и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Учебная, д. 86, в размере 29 рублей 19 копеек с одного квадратного метра общей площади жилого помещения в месяц.

Протокол передан на хранение ООО «УК Берег-3».

Председатель собрания: Собственник кв. 12 – Мартюшева Л.Ф. _____

Секретарь собрания: Собственник кв. 3* – Щербинина Е.Ю. _____