

ПРОТОКОЛ №1/2021

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК,
УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 62, КОРПУС 4 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

27 июля 2021 года

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Берег-3 Центральный» (ООО «УК Берег-3 Центральный», ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июня 2021 года в 19 часов 00 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 18 июня 2021 года до 25 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часов 00 минут 25.07.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 26 июля 2021 года, город Омск, улица Иркутская, дом 1 помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4 собственники владеют 5661,87 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 5661,87 голосов - 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 62, корпус 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие 4444,78 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 78,50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1,2 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №3.1.,3.2.,4.4.1.,5.5.1.,6.6.1.,7.7.1.,8.8.1.,9.9.1.,10, проводился от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 62, корпус 4 по улице Звезда:
3.1.	Проведение капитального ремонта подъездов в МКД.
3.2.	Проведение капитального ремонта фасада в МКД.
4.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.
4.1.	Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД.
5.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.
5.1.	Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада в МКД.
6.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту в подъездах в МКД.
6.1.	Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада в МКД.
7.	Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов в МКД.
7.1.	Определение источника финансирования по капитальному ремонту фасада в МКД.
8.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.
8.1.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.
9.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъездов МКД.
9.1.	Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту фасада МКД.
10.	Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

Оригинал протокола составлен 05.08.2021 г. Юристом ООО «УК Берег-3 Центральный» Борисовой О.В.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания – собственника квартиры 88 в МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарём собрания – собственника квартиры 1 в МКД – Кривотулову Наталью Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания – собственника квартиры 88 в МКД – Анфингера Михаила Эдуардовича, секретарём собрания – собственника квартиры 1 в МКД – Кривотулову Наталью Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4295,88	96,65	42,00	0,94	106,90	2,40

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 76 в МКД – Мошкина Максима Геннадьевича;
- собственника квартиры 56 в МКД – Изофатова Вадима Викторовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета результатов голосования. Членами счетной комиссии избрать:

- собственника квартиры 76 в МКД – Мошкина Максима Геннадьевича;
- собственника квартиры 56 в МКД – Изофатова Вадима Викторовича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4337,8	97,59	0,00	0,00	106,90	2,40

По вопросу 3.1. Проведение капитального ремонта подъездов в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт входных групп в подъездах в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт входных групп в подъездах в МКД - далее капитальный ремонт подъездов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4212,58	74,40	125,30	2,21	106,90	1,89

По вопросу 3.2. Проведение капитального ремонта фасада в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада МКД, а именно произвести работы по утеплению и герметизации межэтажных перекрытий в МКД – далее капитальный ремонт фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт фасада МКД, а именно произвести работы по утеплению и герметизации межэтажных перекрытий в МКД – далее капитальный ремонт фасада.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

4310,28	76,13	0,00	0,00	134,50	2,37
---------	-------	------	------	--------	------

По вопросу 4. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту подъездов – ИП Скорик Наталью Геннадьевну (ИНН 228401091449, ОГРНИП 308554327000251).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт фасада МКД, а именно произвести работы по утеплению и герметизации межэтажных перекрытий в МКД – далее капитальный ремонт фасада.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4036,98	71,30	78,30	1,38	329,50	5,82

По вопросу 4.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада – ООО «АльпМонтажОмск» (ИНН5501166599, ОГРН 1165543053719)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада – ООО «АльпМонтажОмск» (ИНН5501166599, ОГРН 1165543053719).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4221,28	74,56	42,00	0,74	181,30	3,20

По вопросу 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту подъездов– 337 000 (Триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту подъездов– 337 000 (Триста тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4102,28	72,45	36,30	0,64	264,20	4,67

По вопросу 5.1. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту фасада– 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ капитальному ремонту фасада– 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД

4202,98	74,23	0,00	0,00	199,80	3,53
---------	-------	------	------	--------	------

По вопросу 6. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту в подъездах в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД – в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту подъездов МКД – в 2021 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4588,98	81,05	36,30	0,64	181,50	3,20

По вопросу 6.1. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту фасада в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД – в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД – в 2021 году.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4310,28	76,13	0,00	0,00	134,50	2,37

По вопросу 7. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту подъездов в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов - **денежные средства собственников помещений**, находящиеся на специальном счете 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов - **денежные средства собственников помещений**, находящиеся на специальном счете 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4097,98	72,38	125,30	2,21	221,50	3,91

По вопросу 7.1. Определение источника финансирования по капитальному ремонту фасада в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД - **денежные средства собственников помещений**, находящиеся на специальном счете 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада МКД - **денежные средства собственников помещений**, находящиеся на специальном счете 40604810009000000006, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта МКД по Омской области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4223,28	74,59	0,00	0,00	221,50	3,91

По вопросу 8. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов с ИП Скорик Натальей Геннадьевной (ИНН 228401091449, ОГРНИП 308554327000251).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту подъездов с ИП Скорик Натальей Геннадьевной (ИНН 228401091449, ОГРНИП 308554327000251).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4079,48	72,05	125,30	2,21	240,00	4,24

По вопросу 8.1. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на заключение договора с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД с ООО «АльпМонтажОмск» (ИНН5501166599, ОГРН 1165543053719)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) на согласование, а также на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД с ООО «АльпМонтажОмск» (ИНН5501166599, ОГРН 1165543053719).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4202,98	74,23	42,00	0,74	134,50	2,37

По вопросу 9. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту подъездов МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителем собственников помещений в МКД –Анфингером Михаилом Эдуардовичем (собственником квартиры 88) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителем собственников помещений в МКД –Анфингером Михаилом Эдуардовичем (собственником квартиры 88) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту подъездов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников

	помещений в МКД		помещений в МКД		помещений в МКД
4191,78	74,03	78,30	1,38	174,70	3,08

По вопросу 9.1. Выбор уполномоченного от лица собственников помещений на подписание актов приема-передачи выполненных работ с подрядной организацией по капитальному ремонту фасада МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителем собственников помещений в МКД –Анфингером Михаилом Эдуардовичем (собственником квартиры 88) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543034914, ИНН:5504227970) совместно с представителем собственников помещений в МКД –Анфингером Михаилом Эдуардовичем (собственником квартиры 88) участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4310,28	76,13	0,00	0,00	134,50	2,37

По вопросу 10. Предоставление согласия на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, представителям подрядной организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в принадлежащих собственникам помещений для выполнения по капитальному ремонту общего имущества в МКД представителям подрядной организации.

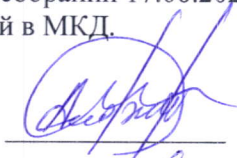
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов собственников помещений в МКД
4310,28	76,13	0,00	0,00	134,50	2,37

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении голосования.
2. Бланки решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня.
3. Список лиц присутствующих на собрании 17.06.2021 г.
4. Реестр собственников помещений в МКД.

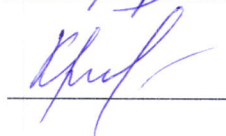
Подписи:

Председатель собрания



М.Э. Анфингер (квартира 88)

Секретарь собрания



Н.А. Кривотулова (квартира 1)

Члены счетной комиссии:

1.  М.Ф. Мошкин (квартира 76)

2.  В.В. Изофатов (квартира 56).