




ООО «УК Берез-3 Центральный»
А.М. Котоваков

**План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**

г. Омск ул. 10 лет Октября, д.43/1

на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	—	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		—	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	—	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		—	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями, <i>подъезд</i>	М2	2	52860
1.5.	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	—	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополые)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8.	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	

	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		—	
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	2	6300
	Замена водоподогревателей	Шт.	5	6400
	Установка регулятора температуры	Шт.	1	104500
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		—	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	20	11440
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	—	
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	100	6400
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		—	
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	—	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	—	
2.5	Электрооборудование: в т.ч.			
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт.	—	
	Замена эл. проводки	М.п.	—	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	—	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замена светильников	Шт.	—	
	Установка светильника светодиодного	Шт.	—	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	

	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	2	5600
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.	—	
			—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных			
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	Шт.	—	
3.4.	Установка ограждений	МЗ	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			9000
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				218.500,00