



Согласовано:
Директор
ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

Утверждено: решением общего собрания
собственников многоквартирного жилого дома
83 «В», по улице Красных Зорь и оформленного
протоколом № 2
от 27.12.2019 года

**План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск,
улица Красных Зорь, дом 83 «В» на 2020 год**

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		5100
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
1.7	Замена дверей: в т.ч.			
	Деревянные (блоки однополье)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		

	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		32 000
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе <i>Ремонт котельной</i>			49 600
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена водоподогревателей	Шт.		12 000
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора <i>Ремонт котельной</i>	Шт.		7 537,38
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			16 000
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		
	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		

	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	
2.6	Лифты		
	Ремонт лифтов	Шт.	
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе			
	Замена контейнеров: в т.ч.		
	выкатных	Шт.	
	Стационарных	Шт.	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	
3.3	Снос деревьев	МЗ	13 700
3.4.	Установка ограждений	М.п.	
3.5	Прочие	М.п.	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников		
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников		
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников		
ИТОГО (РУБЛЕЙ):			149 869,38

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫХ ЗОРЬ, ДОМ 83В (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

27 декабря 2019 года

Место проведения: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 (придомовая (дворовая) территория МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12.12.2019 года в 18 часов 30 минут, заочная часть собрания состоялась в период с 12.12.2019 года до 26.12.2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до 21 часов 00 минут 26.12.2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 27.12. 2019 года, город Омск, улица Маяковского, дом 97, помещение диспетчерской службы.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УК Берег-3 Центральный» (ИНН 5504227970, ОГРН 1115543034914)

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83, собственники владеют 5 600,50 кв.м всех жилых помещений в МКД, что составляет 5 600,50 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83В, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3 355,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 59,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1,2,3,4 проводился большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Оригинал протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица Булатова, дом 68, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 1, по улице Маяковского, д.97, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Утверждение структуры и размера платы с 01.01.2020 г.
4.	Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

По первому вопросу: № 1 повестки: Избрание председателя и секретаря собрания.
И.УШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 48 в МКД – Туктамышеву Елену Валентиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Горюхино Елену Викторовну.

*Оригинал протокола получен 14 января 2020 года
Юрист ООО «УК Берег-3 Центральный»*



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания - собственника квартиры 48 в МКД – Туктамышеву Елену Валентиновну, секретарем собрания – собственника квартиры 49 в МКД – Городецкую Елену Викторовну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 247,4	96,79%	0	0	107,8	3,21%

2. По второму вопросу: № 2 повестки: Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 48 – Туктамышеву Елену Евгеньевну, собственника квартиры 49 – Городецкую Елену Викторовну, собственника квартиры 5 – Столярчука Богдана Петровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе 3 (трех) человек. Членами счетной комиссии избрать собственника квартиры 48 – Туктамышеву Елену Евгеньевну, собственника квартиры 49 – Городецкую Елену Викторовну, собственника квартиры 5 – Столярчука Богдана Петровича.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 247,4	96,79%	0	0	107,8	3,21%

3. По третьему вопросу: № 3 повестки: Утверждение структуры и размера платы с 01.01.2020 г.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова А.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Красных Зорь, дом 83 «В» с 01 января 2020 года в размере – 18 руб. 85 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить структуру и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Омск, ул. Красных Зорь, дом 83 «В» с 01 января 2020 года в размере – 18 руб. 85 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2 486,1	74,1%	602,3	17,95%	266,8	7,95

4. По четвертому вопросу: № 4 повестки: Утверждение плана текущего ремонта на 2020 год.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Берег-3 Центральный» - Котовщикова Андрея Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный Управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» перечень услуг и работ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД в 2020 году:

- ✓ - частичный косметический ремонт подъездов;
- ✓ - ремонт козырьков над подъездами (8 (восемь) подъездов);
 - замена регулятора температуры 1 (один) шт.;
 - промывка водонагревателя 1 (один) шт.;
- ✓ - замена насоса 1 (один) шт.;
- ✓ - кронирование деревьев.

Данные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенный Управляющей организацией ООО «УК Берег- 3 Центральный» перечень услуг и работ в рамках текущего ремонта общего имущества МКД в 2020 году:

- частичный косметический ремонт подъездов;
- ремонт козырьков над подъездами (8 (восемь) подъездов);
- замена регулятора температуры 1 (один) шт.;
- промывка водонагревателя 1 (один) шт.;
- замена насоса 1 (один) шт.;
- кронирование деревьев.

Данные работы будут проведены управляющей организацией ООО «УК Берег-3 Центральный» за счет средств текущего ремонта.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3 269,4	97,4	44,6	1,33	41,2	1,23

Приложения к протоколу собрания:

1. Сообщение о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 02.12.2019 года на 1 л., в 1 экз.
2. Сведения о лицах (список лиц), присутствующих 12.12.2019 года на собрании на 19 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 91 л.

Подписи:

Председатель собрания



(подпись)

Е.В. Туктамышева 27.12.2019 года

Секретарь собрания



(подпись)

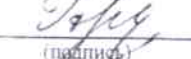
Е.В. Городецкая 27.12.2019 года

Члены счетной комиссии:

1. 

(подпись)

Е.В. Туктамышева 27.12.2019 года

2. 

(подпись)

Е.В. Городецкая 27.12.2019 года

3. 

(подпись)

Б.П. Столярчук 27.12.2019 года