



Утверждаю:
Главный инженер
«3 Центральный»

А.М. Котовишников

03.02.2019

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Масленникова, 82

на 2019 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыши: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2	не требует	
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		требуется	20 000
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		не требует	
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12 эт.	Под.	не требует	
	Ремонт черновых полов, тамбуров	Шт.	не требует	
	Мусороуборочные камеры	Шт.	не требует	
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5.	Ремонт потолка	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	69 М2	требуется	38.860
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		не требует	
	Деревянные (блоки одноподъем)	Шт.		
	Деревянные (блоки двухподъем)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2	не требует	
1.8.	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		

	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требуется	
	5 шт.	Шт.		
	9 шт.	Шт.		
1.10	Замена зап. Клапана м.провода	Шт.		
1.11	Замена зап. Кошпа и корнуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	требуется	16000
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (затвора)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.		требуется	
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (затвора)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена теплодогревателей	Шт.	проектировка замена 3 шт	34000
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ХВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		10 шт	4800
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (затвора)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	расширитель ГВС	замена	48000
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.	не требуется	
	Замена автоматов	Шт.	10	4800
	Замена эл. проводки	М.п.	не требуется	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	2	1900
	Установка датчиков движения	Шт.	не требуется	
	Замена светильников	Шт.		
	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.	требуется 4	8640

	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	не требуется	
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	не требуется	
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3.	РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе		не требуется	
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4.	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	ИТОГО:			144 000