

27.08.2020 года



План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Маяковского, 94

404.800 руб. с НДС

на 20*20* год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т.руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыши: в т.ч.	М2	—	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		<i>обследован. не требует</i>	<i>2400</i>
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		<i>требует</i>	<i>18000</i>
	2-5 эт.	Под	<i>требует</i>	
	9 эт.	Под	<i>требует</i>	
	12 эт.	Под	<i>требует</i>	
	Ремонт черных полов, тамбуров	Шт.	<i>требует</i>	
	Мусороборные камеры	Шт.	<i>не требует</i>	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не требует</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	<i>15</i>	
1.5.	Ремонт порога	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>5</i>	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		<i>заменен не требует</i>	
	Деревянные (блоки одностворчатые)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двухстворчатые)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные подоконники	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подоконник)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8.	Замена окон: в т.ч.		<i>не требует</i>	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов с/двиг + подок)	М2	—	
	Откосы с/двиг + подоконник	окно	—	

	Ремонт окон ПВХ	Шт.	-	
1.9.	Замена козырьков в т.ч.		не требуется	
	5 шт.	Шт.	-	
	9 шт.	Шт.	-	
1.10	Замена вент. Клапанов	Шт.	-	
	в проходах			
1.11	Замена зап. Кошки и	Шт.	-	
	корпусов			
1.12	Установка пелюновых	Шт.	не требуется	
	яшиков			
1.13	Прочие ремонтные работы		Решетки на цоколе	98000
	Ремонт инженерного оборудования помещений			
2.1	Холодный водопровод в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры	Шт.	-	
	(задвижки)			
	Установка прибора учета	Шт.	-	
	ХВС			
	Замена водомерной рамки	Шт.	-	
	Прочие (манометры,		15 шт	4200
	насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижки)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (счетчик на	Шт.	кран 4шт	43000
	запорный клапан)			
	Замена теплообогревателей	Шт.	1	
	Установка регулятора температуры	Шт.	1	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ХВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы,		ремонт	
	фланцы и т.д.)		автоматически 2шт	58000
2.3	Теплоснабжение в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижки)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы,		ремонт	
	фланцы и т.д.)		счетчиков 7шт	42000
2.4	Канализация в т.ч.		шурк, насосов	38000
	Замена трубопроводов	М.п.	-	
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	64	36000
2.5	Электрооборудование в т.ч.	М.п.	-	
	Ремонт ВРУ	Шт.	не требуется	
	Замена автоматов	Шт.	9	4500
	Замена эл. проводов	М.п.	не требуется	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	-	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт.	-	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	2	1200
	Установка выключов питания	Шт.	-	
	замена светильников	Шт.	-	
	Установка светильника	Шт.	-	
	светодиодного			
	Установка светильника термозер.	Шт.	-	
	Установка прожектора	Шт.	-	

	Прочие системы, предохранитель и т.д.	Шт.	10	3000
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		32 000
	Определение категории провального помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧИГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	не предует	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2	МДФ (кач. в. г. жид. т.)	Шт.	—	
3.3	Своё дерево	М3	—	
3.4	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	30,800
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6	Затраты производимые за счет кредитной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	404800 рублей

Председатель Совета многоквартирного дома

Л. Байрашев В.П.