



Утверждаю:
Директор
ООО «УЖ Берег-3 Центральный»
А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Звезда Bd 11

на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			<i>17000</i>
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт <i>тех</i> этажей, <i>машинных отделений</i>	Шт.	<i>9</i>	<i>300000</i>
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей, <i>мусорокамеры</i>		<i>20</i>	<i>128000</i>
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	<i>68</i>	<i>55556</i>
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5.	Ремонт <i>ограждений крыльца</i>	М2		<i>42000</i>
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

Ремонтные балконов

48000

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			38 100
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	6300
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		14	6700
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	16	5600
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	20	12 600
	Замена водоподогревателей <i>Применя</i>	Шт.	2	53000
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		21000
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		10 10	9600 11600
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	3	9900
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	11	14080
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		18000
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		12 12	11520 10380
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	40	22 500
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		18000
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие	М.п.		43000
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				903 056