



Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берёг-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Б. Липовая 94

311.000

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	130	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	130	112.800
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)	сталообат требует		
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требует	
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требует	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		—	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	не требует	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	40 требует	35600
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		не требует	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	не требуется	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.			не требуется
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	не требуется	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			не требуется
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт. 8	требуется	
1.13	Прочие ремонтные работы			—
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			требуется
	Замена труб	М.п. 20м	требуется	
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	10 шт		
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			требуется
	Замена труб	М.п. 20м	требуется	
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	10 шт требует	12600
	Замена водоподогревателей	Шт.	проливка водоподогрев. требует	39000
	Установка регулятора температуры	Шт.	3 шт регулятора требует	36000
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		15 шт требует	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.		проливка шатом отключены	
	Замена труб	М.п.	5 требует	2800
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		ремонт автомат требует	38000
2.4	Канализация: в т.ч.		30 м проливка канализации	
	Замена трубопроводов	М.п.	не требует	
	Замена ввода канализации	М.п.	-	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	не требует	
	Ремонт ВРУ	Шт.	-	
	Замена автоматов	Шт.	-	
	Замена эл. проводки	М.п.	-	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	-	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт.	-	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	-	
	Установка датчиков движения	Шт.	-	
	Замена светильников	Шт.	-	

	Установка светильника светодиодного	Шт.		не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		—	
	Установка прожектора	Шт.		—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		—	
2.6	Лифты				
	Ремонт лифтов	Шт.	3	требуется	14000
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе					
	Замена контейнеров: в т.ч.			не требуется	
	выкатных	Шт.		—	
	Стационарных	Шт.		—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		требуется	
3.3	Снос деревьев	МЗ	у п. 8	требуется	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	от. площадке	требуется	
3.5	Прочие	М.п.			
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников				
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников				
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников				
	ИТОГО:				290.800

Председатель Совета многоквартирного дома

