



Утверждаю:

Директор

ООО «УК «Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

б. Ленина, 99

169. 100

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, паранет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требует	
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требует	
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5.	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2 25	требует	22 400
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		не требует	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	не требует	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требует	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требует	
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы		—	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		требуется	
	Замена труб	М.п. 20м	требуется	11200
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	10шт	требуется	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. 20м	требуется	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	10 шт $\varnothing 25$ требует	12600
	Замена водоподогревателей	Шт.	правильно водоподогреват.	18200
	Установка регулятора температуры	Шт.	3 шт требует ремонт	54000
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		5 шт	2400
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.		правильно монтаж отпущен	
	Замена труб	М.п.	5 требует	2400
	Замена зап. Арматуры (здвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	15 шт $\varnothing 25$ требует	19200
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		5 шт ремонт автоматика	26400
2.4	Канализация: в т.ч.		20 м правильно канализация	
	Замена трубопроводов	М.п.	не требует	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	—	
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	не требует	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт.	—	
	Замена эл. проводки	М.п.	—	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	—	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замена светильников	Шт.	не требует	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требует	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	не требует	
2.6	Лифты		не требует	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	не требует	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требует	
3.3	Снос деревьев	МЗ	не требует	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	требует	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	ИТОГО:			169100

Председатель Совета многоквартирного дома

Евгений Сергеевич Д.