



Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Цркутекая, 1

357,5

на 2020 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапеты, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.	1	52000
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2	55	49500
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополые)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполые)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ <i>сребенки</i>	Шт.	3	15000
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы <i>Установка подводящих линий / Пог.</i> 3			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	16	14300
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	5100
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	44	39325
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2	5100

<i>Замена зап. Арматуры (вентиль)</i>		шт.		
	Замена водоподогревателей	шт.	2	2300
	<i>пральовка</i> Установка регулятора температуры	шт.	1	16600
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	шт.	2	5100
	Замена элеватора	шт.	2	2300
	Замена элеваторного узла	шт.		
	Установка грязевика	шт.		
	Установка фильтра	шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.4	<i>пральовка водоподогревателей</i> Канализация: в т.ч.		1	18200
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	12	40000
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	шт.		
	Замена автоматов	шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	шт.		
	Замена трансформаторного тока	шт.		
	Замена рубильника	шт.		
	Замена эл. счетчиков	шт.		
	Установка фотореле (таймера)	шт.		
	Установка датчиков движения	шт.	1	600
	Замена светильников	шт.	3	3100

	Установка светильника светодиодного	Шт.	3	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.	3	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	1	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов) <i>покраска пола</i>	Шт.	2	5100
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>спорт: мяч, скакалка</i>	Шт.	5	25875
3.3	Снос деревьев <i>кромирование</i>	МЗ		20000
3.4.	Установка ограждений	М.п.	5+7	
3.5	Прочие <i>восстановление плитки</i>	М.п.		8000
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				

Председатель Совета многоквартирного дома

С.В. / Лещен В.М.