



Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Кр. Зорь, 83, В

№1.900

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>требуется</i>	
	шиферные	М2	<i>требуется</i>	
	мягкие	М2	<i>—</i>	
	железобетонные	М2	<i>—</i>	
	металлические	М2	<i>—</i>	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		<i>не требуется</i>	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	<i>требуется</i>	
	9 эт.	Под.	<i>—</i>	
	12. эт.	Под.	<i>—</i>	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	<i>—</i>	
	Мусоросборные камеры	Шт.	<i>не требуется</i>	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не требуется</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	<i>—</i>	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	<i>не требуется</i>	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	<i>—</i>	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>требуется</i>	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	не требует	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	не требует	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	не требует	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	не требует	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	не требует	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	требуется	38000
1.13	ремонт козырьков над подъездами			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. 20мм Ø32	требуется	6000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	2 шт.	—	2000
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. 20мм Ø32	требуется	6000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена водоподогревателей	Шт.	прямая теплообмен.	12000
	Установка регулятора температуры	Шт.	2шт. прямая теплообмен.	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		5шт	3200
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.		прямая теплообмен.	
	Замена труб	М.п.	20м Ø20	6000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	кассет автоматики	24000
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		5шт. ремонт кассет	49000
2.4	Канализация: в т.ч.		20м прямая канализация.	
	Замена трубопроводов	М.п.	-	
	Замена ввода канализации	М.п.	10	8000
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.	-	
	Ремонт ВРУ	Шт.	рем. кон. каб	
	Замена автоматов	Шт.	-	
	Замена эл. проводки	М.п.	-	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	не требует	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	не требует	
	Замена рубильника	Шт.	4	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	-	
	Установка датчиков движения	Шт.	-	
	Замена светильников	Шт.	не требует	

	Установка светильника светодиодного	Шт.		не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		—	
	Установка прожектора	Шт.		—	
	Прочие (вставки, <u>предохранитель</u> и т.д.)	Шт.		10	
2.6	Лифты			—	
	Ремонт лифтов	Шт.		—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе					
	Замена контейнеров: в т.ч.			не требуется	
	выкатных	Шт.		—	
	Стационарных	Шт.		—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		требуется	
3.3	Снос деревьев	МЗ		требуется	13700
3.4.	Установка ограждений	М.п.			
3.5	Прочие	М.п.			
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников				
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников				
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников				
	ИТОГО:				161,900

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Горюхиная Е.В.