



Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берег-3 Центральный»
А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Маяковского, 94 *430.400*

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не требуется</i>	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапеты, конек и т.д.)		<i>облицовка карниз</i>	<i>14000</i>
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		<i>требуется</i>	
	2-5 эт.	Под.	<i>требуется</i>	
	9 эт.	Под.	<i>требуется</i>	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров, <i>тамбуров</i>	Шт.	<i>требуется</i>	<i>98000</i>
	Мусоросборные камеры	Шт.	<i>не требуется</i>	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не требуется</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	<i>не требуется</i>	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>10</i>	<i>10000</i>
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		<i>требуется</i>	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические <i>подвезд</i> (мусорокамера, тамбур)	Шт. 6	<i>требуется</i>	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.		<i>не требуется</i>	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		<i>не требуется</i>	
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	<i>не требуется</i>	
1.13	Прочие ремонтные работы		—	
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Замена зап. Арматуры (задвигка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (<u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.)	<i>Бисет</i>	<i>требуется</i>	<i>7200</i>
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Замена зап. Арматуры (задвигка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. <i>1 шт клапан</i>	<i>требуется</i>	<i>43000</i>
	Замена водоподогревателей	Шт. <i>1</i>	<i>требуется</i>	
	Установка регулятора температуры	Шт. <i>1</i>	<i>требуется</i>	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		<i>15 шт ремонт автоматики</i>	<i>58000</i>
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.		<i>прямая система отопления</i>	
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. <i>1 шт ф 50</i>	<i>забор требуется</i>	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	<i>не требуется</i>	
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		<i>1 шт насос</i>	<i>42000</i>
2.4	Канализация: в т.ч.		<i>ремонт канализации</i>	<i>28000</i>
	Замена трубопроводов	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	<i>64</i>	<i>36000</i>
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт. <i>9</i>	<i>требуется</i>	<i>4500</i>
	Замена эл. проводки	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт. <i>2</i>	<i>требуется</i>	<i>1200</i>
	Установка датчиков движения	Шт.	<i>не требуется</i>	
	Замена светильников	Шт.	—	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт. 10	требуется	3000
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	требуется	32000
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требуется	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требуется	10.000
3.3	Снос деревьев	МЗ	не требуется	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	30.800
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	ИТОГО:			430.400

Председатель Совета многоквартирного дома

Басинцев ВП