



Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Учебная, 86

205.480

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не требует</i>	
	шиферные	М2	<i>—</i>	
	мягкие	М2	<i>не требует</i>	
	железобетонные	М2	<i>—</i>	
	металлические	М2	<i>—</i>	
	Прочие (зонты, парпет, конек и тд.)		<i>—</i>	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		<i>требует</i>	<i>140.000</i>
	2-5 эт.	Под.	<i>требует</i>	
	9 эт.	Под.	<i>требует</i>	
	12. эт.	Под.	<i>требует</i>	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	<i>требует</i>	
	Мусоросборные камеры	Шт.	<i>требует</i>	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>требует</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	<i>не требует</i>	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	<i>—</i>	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	<i>—</i>	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>—</i>	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		<i>не требует</i>	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	не требуется	
	Деревянные (блоки двухполюе)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	не требуется	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	не требуется	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	не требуется	
	Деревянные створки	Шт.	не требуется	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	не требуется	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	требуется в диспетчер.	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	не требуется	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	не требуется	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		—	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.	забор 1Ф80 2600 =	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	не требует	
	Замена водоподогревателей	Шт.	—	
	Установка регулятора температуры	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		прямая приобретен. фильтр	4600
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	флан 3" 1000- вент, 3 шт	1800
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		5 шт	2000
2.4	Канализация: в т.ч.		прямая канализация	
	Замена трубопроводов	М.п.	—	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	прямая канализ. труб 1 Ø150 6м	21000
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.	не требует	
	Замена автоматов	Шт.	10	1430
	Замена эл. проводки	М.п.	не требует	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	не требует	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	не требует	
	Замена рубильника	Шт.	не требует	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	не требует	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	1	
	Установка датчиков движения	Шт.	не требует	
	Замена светильников	Шт.	не требует	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требует	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	4	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	10	2000
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	не требует	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требует	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
	ИТОГО:			805,430

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Ивербименко Е. Ю.