



Утверждаю:

Директор

ООО «ЖУК Берёга-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План  
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

*Звездова 132/1*

на 2020 год

| № п/п                                           | Виды работ                                | Ед. изм. | Кол-во   | Стоимость<br>(т/руб) |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|----------|----------------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе |                                           |          |          |                      |
| 1.1.                                            | Ремонт крыш: в т.ч.                       | М2       |          |                      |
|                                                 | шиферные                                  | М2       |          |                      |
|                                                 | мягкие                                    | М2       |          |                      |
|                                                 | железобетонные                            | М2       |          |                      |
|                                                 | металлические                             | М2       |          |                      |
|                                                 | Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)      |          |          |                      |
| 1.2.                                            | Ремонт подъездов: в т.ч.                  |          |          |                      |
|                                                 | 2-5 эт.                                   | Под.     |          |                      |
|                                                 | 9 эт.                                     | Под.     | <i>9</i> | <i>8507.500</i>      |
|                                                 | 12. эт.                                   | Под.     |          |                      |
|                                                 | Ремонт первых этажей, тамбуров            | Шт.      |          |                      |
|                                                 | Мусоросборные камеры                      | Шт.      |          |                      |
|                                                 | В т.ч. окраска домофонных дверей          |          |          |                      |
| 1.3.                                            | Ремонт межпанельных швов                  | п.м.     |          |                      |
| 1.4                                             | Ремонт козырьков над балконами и лоджиями | М2       |          |                      |
| 1.5                                             | Ремонт цоколя                             | М2       |          |                      |
| 1.6.                                            | Ремонт отмосток                           | М2       |          |                      |
| 1.7                                             | Замена дверей: в т.ч.                     |          |          |                      |

|       |                                                         |      |    |         |
|-------|---------------------------------------------------------|------|----|---------|
|       | Деревянные (блоки однополюе)                            | Шт.  |    |         |
|       | Деревянные (блоки двуполье)                             | Шт.  |    |         |
|       | ПВХ                                                     | Шт.  |    |         |
|       | Деревянные полотна                                      | Шт.  |    |         |
|       | Металлические (мусорокамера, тамбур)                    | Шт.  |    |         |
|       | Металлические (подвал)                                  | Шт.  |    |         |
|       | Противопожарные дверные блоки                           | М2   |    |         |
| 1.8   | Замена окон: в т.ч.                                     |      |    |         |
|       | Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки) | Шт.  |    |         |
|       | Деревянные створки                                      | Шт.  |    |         |
|       | ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)                   | М2   |    |         |
|       | Откосы сэндвич + подоконник                             | окно |    |         |
|       | Ремонт окон ПВХ                                         | Шт.  |    |         |
| 1.9.  | Замена козырьков: в т.ч.                                |      |    |         |
|       | 5 эт.                                                   | Шт.  |    |         |
|       | 9 эт.                                                   | Шт.  |    |         |
| 1.10  | Замена загр. Клапана м/провода                          | Шт.  |    |         |
| 1.11. | Замена загр. Ковша и корпуса                            | Шт.  |    |         |
| 1.12  | Установка почтовых ящиков                               | Шт.  |    |         |
| 1.13  | Прочие ремонтные работы                                 |      |    |         |
|       | Ремонт инженерного оборудования: в том числе            |      |    |         |
| 2.1   | Холодный водопровод: в т.ч.                             |      |    |         |
|       | Замена труб                                             | М.п. |    |         |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)                         | Шт.  | 5  | 9т. 900 |
|       | Установка прибора учета ХВС                             | Шт.  |    |         |
|       | Замена водомерной рамки                                 | Шт.  |    |         |
|       | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)               |      | 10 | 8т. 300 |
| 2.2   | Горячий водопровод: в т.ч.                              |      |    |         |
|       | Замена труб                                             | М.п. | 10 | 6т. 100 |
|       | Замена зап. Арматуры (задвижка)                         | Шт.  |    |         |

|     |                                           |      |    |         |
|-----|-------------------------------------------|------|----|---------|
|     | Замена зап. Арматуры (вентиль)            | Шт.  |    |         |
|     | Замена водоподогревателей                 | Шт.  |    |         |
|     | Установка регулятора температуры          | Шт.  |    |         |
|     | Восстановление теплоизоляции              | М.п. |    |         |
|     | Установка приборов учета ГВС              | Шт.  |    |         |
|     | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) |      | 5  | 3т.000  |
| 2.3 | Теплоснабжение: в т.ч.                    |      |    |         |
|     | Замена труб                               | М.п. |    |         |
|     | Замена зап. Арматуры (завдвижка)          | Шт.  |    |         |
|     | Замена зап. Арматуры (вентиль)            | Шт.  |    |         |
|     | Замена элеватора                          | Шт.  |    |         |
|     | Замена элеваторного узла                  | Шт.  |    |         |
|     | Установка грязевика                       | Шт.  |    |         |
|     | Установка фильтра                         | Шт.  |    |         |
|     | Восстановление теплоизоляции              | М.п. |    |         |
|     | Замена приборов учета                     | Шт.  |    |         |
|     | Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) |      | 40 | 25т.400 |
| 2.4 | Канализация: в т.ч.                       |      |    |         |
|     | Замена трубопроводов                      | М.п. |    |         |
|     | Замена ввода канализации                  | М.п. |    |         |
|     | Прочие (прочистка, столбики и т.д.)       | М.п. |    |         |
| 2.5 | Электрооборудование: в т.ч                | М.п. |    |         |
|     | Ремонт ВРУ                                | Шт.  |    |         |
|     | Замена автоматов                          | Шт.  |    |         |
|     | Замена эл. проводки                       | М.п. |    |         |
|     | Замена трансформатора 3-х фазного         | Шт.  |    |         |
|     | Замена трансформаторного тока             | Шт.  |    |         |
|     | Замена рубильника                         | Шт.  |    |         |
|     | Замена эл. счетчиков                      | Шт.  |    |         |
|     | Установка фотореле (таймера)              | Шт.  | 2  | 1т.300  |
|     | Установка датчиков движения               | Шт.  |    |         |
|     | Замена светильников                       | Шт.  |    |         |



|                                                      |                                                                                        |      |  |         |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|--|---------|
|                                                      | Установка светильника светодиодного                                                    | Шт.  |  |         |
|                                                      | Установка светильника энергосбер.                                                      | Шт.  |  |         |
|                                                      | Установка прожектора                                                                   | Шт.  |  |         |
|                                                      | Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)                                                | Шт.  |  |         |
| 2.6                                                  | Лифты                                                                                  |      |  |         |
|                                                      | Ремонт лифтов                                                                          | Шт.  |  |         |
|                                                      | Определение категории произ-ного помещения (лифтов)                                    | Шт.  |  |         |
| 3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе |                                                                                        |      |  |         |
|                                                      | Замена контейнеров: в т.ч.                                                             |      |  |         |
|                                                      | выкатных                                                                               | Шт.  |  |         |
|                                                      | Стационарных                                                                           | Шт.  |  |         |
| 3.2.                                                 | МАФ (качеля, горка и т.д.)                                                             | Шт.  |  |         |
| 3.3                                                  | Снос деревьев                                                                          | МЗ   |  |         |
| 3.4.                                                 | Установка ограждений                                                                   | М.п. |  |         |
| 3.5                                                  | Прочие                                                                                 | М.п. |  |         |
| 4                                                    | Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников |      |  |         |
| 5.                                                   | Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников    |      |  |         |
| 6.                                                   | Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников          |      |  |         |
| ИТОГО:                                               |                                                                                        |      |  | 904,500 |

Председатель Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_

Арефьев И.В.