



Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

10 лет Октября 147

на 2022 год

400.626.16

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	<i>Ремонт стояка лифтовой, ремонт частично подъезда</i>	<i>Под.</i>	<i>2 подъезда</i>	<i>33.846</i>
	9 эт.	<i>Под.</i>		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5.	<i>Ремонт кровли в подъезде</i>	<i>М2</i>	<i>12,5; 7</i>	<i>25.0</i>
1.6.	Ремонт отмосток	М2		
	<i>монтировать сусек у 4 подъезда</i>			<i>32.0</i>
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы <i>ремонт Вентиляции</i>			<i>18.0</i>
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб <i>Ø32</i>	М.п.	<i>4</i>	<i>4.0</i>
	Замена зап. Арматуры <i>затвор Ø100</i>	Шт.	<i>1</i>	<i>4.5</i>
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (затворка) <i>затвор Ø80</i>	Шт.	<i>2</i>	<i>7.0</i>

	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>муфты и контрогайки $\phi 32$</i>	Шт.	<i>25</i>	<i>8.0</i>
	Замена водоподогревателей <i>промывка</i>	Шт.		<i>16.0</i>
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (<u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.) <i>лен; паранит; фум; уникмак; резина</i>			<i>10.0</i>
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб <i>$\phi 80$</i>	М.п.	<i>10</i>	<i>10.0</i>
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>затвор $\phi 50$; $\phi 63$</i>	Шт.	<i>2; 2</i>	<i>12.2</i>
	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>кран шаровый</i>	Шт.	<i>$\phi 32$; $\phi 25$; $\phi 20$; $\phi 15$ по 5 шт</i>	<i>27.320</i>
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	<i>резьба $\phi 32$; $\phi 25$; $\phi 20$; $\phi 15$</i>	Шт.	<i>6; 10; 4; 6</i>	<i>38.60</i>
	<i>отвод с резьбой</i>	Шт.	<i>5</i>	<i>0.7.</i>
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	<i>кран балансир.</i> <i>$\phi 25$; $\phi 20$</i>	Шт.	<i>1; 1</i>	<i>3.0</i>
	Прочие (<u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.)		<i>3</i>	<i>4.2</i>
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.	<i>35</i>	<i>35.0</i>
	Прочие (<u>прочистка</u> , <u>столбики</u> и т.д.)	М.п.	<i>3</i>	<i>21.0</i>
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ <i>в помещении электросчетчиков</i>	Шт.		<i>42.0</i>
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	4	24.0
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		
	<i>покраска бардюров; пандусов</i>			4.0
3.3	Снос деревьев	МЗ		
	<i>посадка цветов</i>			4.0
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие	М.п.		
	<i>непредвиденные расходы</i>			45.0
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				400.626

Председатель Совета многоквартирного дома _____