

200-21, 12



Утверждаю:
Директор
ООО «УК «Берег-3 Центральный»
А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

10 лет Октября, 43/1

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	не треб	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		не треб	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	не треб	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	не треб	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не треб	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не треб	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	не треб	
1.5	Ремонт цоколя	М2	10	8000
1.6.	Ремонт отмосток	М2	10	13000
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополье) ✓	Шт.	не треб	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	Деревянные полотна <i>Чп. 2 и 3 м. пленка</i>	Шт.	3	5000
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	не треб	
	Металлические (подвал)	Шт.	не треб	
	Противопожарные дверные блоки	М2	не треб	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	не треб	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	не треб	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	не треб	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	не треб	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	не треб	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб <i>2 Врезки</i>	М.п.	Ø32 <i>Требуется</i>	5200
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	не треб	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	не треб	
	Замена водомерной рамки	Шт.	не треб	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не треб	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	не треб	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	не треб	
	Замена водоподогревателей <i>прямойка водонагр</i>	Шт.	1	17600
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	не треб	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	не треб	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>продвинек</i>	шт	10 / 10	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не треб	
	Замена зап. Арматуры (<i>завдвижка</i>) <i>затвор</i>	Шт.	2 Ø 100	6000
	Замена зап. Арматуры (<i>вентиль</i>) <i>планан</i>	Шт.	1	19000
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	1	
	Установка фильтра	Шт.	не треб	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	16 <i>не треб</i>	9700
	Замена приборов учета	Шт.	не треб	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)			
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.	не треб	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.) <i>шлангов, ремонт</i>	М.п.	10 / 6	12000 / 4800
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.	10	4000
	Замена эл. проводки <i>под (восстановить одну сторону)</i>	М.п.	100	36000
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	2	2100
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.	не требуется	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	50	6000
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.	2	9200
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты		не треб	
	Ремонт лифтов	Шт.	не треб	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	не треб	
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	необу	3500
	окраска бордюров			
3.3	Снос деревьев	МЗ	не треб	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	предб	35000
	ремонт стенов ограждающей			
3.5	Прочие	М.п.		4000
	оформление			
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	

Председатель Совета многоквартирного дома _____