

Утверждаю:

Директор

ООО «УК «Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

6 Ленинск, 94

304.180.13

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	M2	требуется	
	шиферные	M2	—	
	мягкие	M2	требуется	112.800
	железобетонные	M2	—	
	металлические	M2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требуется	
	2-5 эт.	Под.	требуется	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требуется	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не требуется	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	M2	—	
1.5.	Ремонт цоколя	M2	требуется	
1.6.	Ремонт отмосток	M2	требуется	35600
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		не требуется	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	не требует	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требует	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	не требует	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требует	
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	не требует	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		требует	
	Замена труб	М.п. 20	требует	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	10 шт	требует	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.		требует	
	Замена труб	М.п. 20	требует	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. 2	требует	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты <i>предлагается установить</i>		требуется	
	Ремонт лифтов <i>178</i>	Шт.	требуется	24380.13
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требуется	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требуется	
3.3	Снос деревьев <i>проектирование на дет. площадке.</i>	МЗ	требуется	
3.4.	Установка ограждений <i>Вопрос проработать.</i>	М.п.	требуется	
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	301.180.13

Председатель Совета многоквартирного дома

Березинский А.Е.