

Утверждаю:

Директор

ООО «УК/Берег-3 Центральный»



А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

8 Ленинск, 94

135.492.24

на 202² год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		—	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требует	
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требует	84192,24
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	не требует	
1.5	Ремонт цоколя	М2	не требует	
1.6.	Ремонт отмосток	М2 НО	требует	
1.7	Замена дверей: в т.ч.		требует	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. 4 Ø25	требуется	
	Замена водоподогревателей	Шт.	—	
	Установка регулятора температуры	Шт. 2	требуется	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>смон</i>	<i>2шт 5шт</i>	требуется	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>проектировка системы отопления</i>		требуется	
	Замена труб	М.п.	требуется	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. <i>2шт Ø80</i>	требуется	6300
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	—	
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	<i>5шт</i>	требуется	15000
2.4	Канализация: в т.ч. <i>проектировка канализации</i>		требуется	
	Замена трубопроводов	М.п.	—	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.) <i>проектировка канализации</i>	М.п.	требуется	
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	не требуется	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт. <i>12</i>	требуется	
	Замена эл. проводки	М.п.	не требуется	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт. <i>1</i>	требуется	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замена светильников	Шт.	—	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требует	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт. 10	требует	2000
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	—	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требует	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требует	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	требует	
3.5	Прочие	М.п.	—	
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				135,492,24

Председатель Совета многоквартирного дома

Ведер Л. В. [подпись]