

233426,02



Утверждаю:

Директор

ООО «ЖК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Церетская, 1

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не треб	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	не треб	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		—	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	не треб	
	12. эт.	Под.	не треб	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	не треб	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не треб	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не треб	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	не треб	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	не треб	25700
1.6.	Ремонт отмосток осфб. «Вет-Ветна»	М2	6	7940
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	не треб	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	не треб	
	Металлические (подвал)	Шт.	не треб	
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	не треб	
	Деревянные створки	Шт.	не треб	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	не треб	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	не треб	
	Ремонт окон ПВХ <i>помощь с фундам. створками</i>	Шт.	24	10000
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	не треб	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не треб	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	не треб	
	Установка прибора учета ХВС <i>Замесел</i>	Шт.	1	9800
	Замена водомерной рамки	Шт.	не треб	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		не треб	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не треб	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	не треб	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	2 Ø 32	3400
	Замена водоподогревателей <i>проливная водонагрев</i>	Шт.	<i>требуется</i>	14 800
	Установка регулятора температуры	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	<i>не треб</i>	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	<i>не треб</i>	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		<i>не треб</i>	
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	<i>не треб</i>	
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>забор</i>	Шт.	2 Ø 80	6400
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	<i>не треб</i>	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	<i>не треб</i>	
	Установка фильтра <i>проливная водонагрев</i>	Шт.	<i>не треб</i>	20300
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	<i>не треб</i>	
	Замена приборов учета	Шт.	<i>не треб</i>	
	Прочие (<u>манометры</u> , насосы, фланцы и т.д.)	<i>нет</i>	2	1200
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.	<i>не треб</i>	
	Замена ввода канализации	М.п.	<i>не треб</i>	
	Прочие (<u>прочистка</u> , столбики и т.д.)	М.п.	42	38000
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.	<i>не треб</i>	
	Замена автоматов	Шт.	10	
	Замена эл. проводки	М.п.	<i>не треб</i>	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	<i>не треб</i>	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	<i>не треб</i>	
	Замена рубильника	Шт.	<i>не треб</i>	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	<i>не треб</i>	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	1	
	Установка датчиков движения	Шт.	21	
	Замена светильников	Шт.	<i>не треб</i>	

	Установка светильника светодиодного <i>в огесчане</i>	Шт.	<i>21</i>	<i>16000</i>
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.	<i>3</i>	<i>15800</i>
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты		<i>не треб^с</i>	
	Ремонт лифтов	Шт.	<i>не треб^с</i>	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.	<i>не треб^с</i>	
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>окраска бордюров</i>	Шт.		<i>5000</i>
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений <i>окраска, ремонт ворот</i>	М.п.		<i>23000</i>
3.5	Прочие <i>окраска, песок</i>	М.п.		<i>10044</i>
4	<i>видео Водоснабж</i> Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			<i>28000</i>
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				<i>233414</i>

Председатель Совета многоквартирного дома *ИЗ* / *Ленин В.М.*