

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Пр. Зорь 83, В

154601.40

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	требуется	
	шиферные	М2	требуется	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парпет, конек и тд.)		не требуется	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требуется	
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требуется	
	Мусоросборные камеры	Шт.	не требуется	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		не требуется	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не требуется	
1.4.	Ремонт козырьков над подъездами	М2	требуется	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2 40	требуется	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		не требуется	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	не требуется	
	Деревянные (блоки двухполюе)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	не требуется	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	не требуется	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	не требуется	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требуется	
	5 эт.	Шт.	не требуется	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт. 123	требуется	30570.40
1.13	Прочие ремонтные работы	насосы, котлы, подогреватели		
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. 2000 Ø32	требуется	6000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	2 шт	требуется	2000
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. 2000 Ø32	требуется	6000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	не требует	
	Замена водоподогревателей <i>прямая теплообмен</i>	Шт.	требует	10540.40
	Установка регулятора температуры <i>предсмазывается</i>	Шт. 2	требует	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	Бит	требует	3200
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>прямая теплообмен</i>			
	Замена труб	М.п. 20м Ø20	требует	6000
	Замена зап. Арматуры (затвор)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета <i>ремонт автоматика</i>	Шт.	требует	22540.40
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>ремонт насосов 1</i>	Бит	требует	14,540.40
2.4	Канализация: в т.ч. <i>20м - прямая канализация</i>			
	Замена трубопроводов	М.п.	не требует	
	Замена ввода канализации	М.п. 10	требует	8000
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	-	
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	-	
	Ремонт ВРУ <i>рем. комплект</i>	Шт.	требует	
	Замена автоматов	Шт.	-	
	Замена эл. проводки	М.п.	-	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	не требует	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт. 4	требует	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	-	
	Установка датчиков движения	Шт.	-	
	Замена светильников	Шт.	не требует	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	-	
	Установка прожектора	Шт.	-	
	Прочие (вставки, <u>предохранитель</u> и т.д.)	Шт. 10	требуется	
2.6	Лифты		-	
	Ремонт лифтов	Шт.	-	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.	-	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требуется	
	выкатных	Шт.	-	
	Стационарных	Шт.	-	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требуется	
3.3	Снос деревьев	МЗ	требуется	12.239,80
3.4.	Установка ограждений	М.п.	-	
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	154.601,40

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Григорьевская Е.И. *Толсто*