

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Масленникова, 82

134.354.30

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	не требует	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)	10м	требует	10000
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требует	
	2-5 эт.	Под.	требует	
	9 эт.	Под.	требует	
	12. эт.	Под.	требует	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требует	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не требует	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	требует	12 954.30
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюсные)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двухполюсные)	Шт.	требуется	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал) <i>покраска</i>	Шт. 3	требуется	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.		не требуется	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч. <i>замена</i>		требуется	90000
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт. 56	требуется	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не требуется	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	Чист	требуется	2400
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	не требуется	
	Замена водоподогревателей <i>проектная</i>	Шт.	требуется	
	Установка регулятора температуры <i>замена</i>	Шт. 2	требуется	8000
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	10 шт	требуется	6000
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>проектная система отопления</i>		требуется	
	Замена труб	М.п.	не требуется	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	—	
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	не требуется	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>замена на регулятор ГВС</i>		требуется	
2.4	Канализация: в т.ч. <i>проектная канализация 15м</i>		требуется	
	Замена трубопроводов	М.п.	не требуется	
	Замена ввода канализации <i>проектная канализация</i>	М.п. 15м	—	8000
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	требуется	
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	не требуется	
	Ремонт ВРУ	Шт.	—	
	Замена автоматов	Шт. 10	требуется	
	Замена эл. проводки	М.п.	не требуется	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт. 2	требуется	
	Установка датчиков движения	Шт.	—	
	Замена светильников	Шт.	—	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт. 4	требуется	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт. 10	требуется	
2.6	Лифты		не требуется	
	Ремонт лифтов	Шт.	—	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт. <i>предпринят. осмотр</i>	требуется	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требуется	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	—	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	не требуется	
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	134.354.30

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Шевченко Н. В

Шевченко