

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Мамаровского, 94

424.800.30

на 2024 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требует	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.) обследование и ремонт		требует	24000
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требует	
	2-5 эт.	Под.	требует	
	9 эт.	Под.	требует	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров, лестниц	Шт.	требует	95000.30
	Мусоросборные камеры	Шт.	не требует	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		требует	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не требует	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	не требует	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	требует	10000
1.7.	Замена дверей: в т.ч.		требует	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двухполюе)	Шт. 12	требует	
	ПВХ	Шт.	—	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт. 6	требует	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.	не требует		
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	—	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	—	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.	не требует		
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не требует	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	5шт	требует	4200
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.		—	
	Замена труб	М.п.	не требует	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>манан</i>	Шт. <i>4</i>	<i>требуется</i>	<i>43000</i>
	Замена водоподогревателей	Шт. <i>1</i>	<i>требуется</i>	
	Установка регулятора температуры	Шт. <i>1</i>	<i>требуется</i>	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	<i>—</i>	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	<i>—</i>	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>ремонт автоматизации 15 шт</i>		<i>требуется</i>	<i>58000</i>
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>проектирование системы отопления</i>			
	Замена труб	М.п.	<i>—</i>	
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>задвижка</i>	Шт. <i>Чугун Ø50</i>	<i>требуется</i>	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	<i>не требуется</i>	
	Замена элеватора	Шт.	<i>—</i>	
	Замена элеваторного узла	Шт.	<i>—</i>	
	Установка грязевика	Шт.	<i>—</i>	
	Установка фильтра	Шт.	<i>—</i>	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	<i>—</i>	
	Замена приборов учета	Шт.	<i>—</i>	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>ремонт тепловых пунктов, насосов</i>		<i>требуется</i>	<i>42000</i>
2.4	Канализация: в т.ч. <i>проектирование канализации 25 м</i>			<i>28000</i>
	Замена трубопроводов	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Замена ввода канализации	М.п.	<i>—</i>	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п. <i>64</i>	<i>требуется</i>	<i>36000</i>
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	<i>—</i>	
	Ремонт ВРУ	Шт.	<i>—</i>	
	Замена автоматов	Шт. <i>9</i>	<i>требуется</i>	<i>4500</i>
	Замена эл. проводки	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	<i>—</i>	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	<i>—</i>	
	Замена рубильника	Шт.	<i>—</i>	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	<i>—</i>	
	Установка фотореле (таймера)	Шт. <i>2</i>	<i>требуется</i>	<i>1200</i>
	Установка датчиков движения	Шт.	<i>не требуется</i>	
	Замена светильников	Шт.	<i>—</i>	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требует	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт.	—	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт. 10	требует	3000
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.	требует	32000
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт. <i>предоставл. осмотр</i>	требует	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требует	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требует	10000
3.3	Снос деревьев	МЗ	не требует	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.		30800
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	424.800.30

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Бажалов В.П.

Тн~