

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Учебная, 86

166.433.28

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	не требуется	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	—	
	металлические	М2	—	
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требуется	144903.28
	2-5 эт.	Под.	требуется	
	9 эт.	Под.	требуется	
	12. эт.	Под.	требуется	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	требуется	
	Мусоросборные камеры	Шт.	не требуется	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		требуется	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	не требуется	
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	требуется	
1.5	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2 55	требуется	
1.7	Замена дверей: в т.ч.		требуется	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	-	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	требуется	
	ПВХ	Шт.	-	
	Деревянные полотна	Шт.	-	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	-	
	Металлические (подвал)	Шт.	-	
	Противопожарные дверные блоки	М2	не требуется	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	не требуется	
	Деревянные створки	Шт.	-	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	-	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	-	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	требуется в дипломатической	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		не требуется	
	5 эт.	Шт.	-	
	9 эт.	Шт.	-	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	не требуется	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	-	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	не требуется	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		не требуется	
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	-	
	Замена водомерной рамки	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		-	
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	-	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	1 ф 80 требуется	2600

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	не требует	
	Замена водоподогревателей	Шт.	—	
	Установка регулятора температуры	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>крановка теплообмен. фильтра</i>		требует	4600
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не требует	
	Замена зап. Арматуры (здвижка)	Шт.	—	
	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>кран 3х ходовой</i>	Шт. 5	требует	1800
	Замена элеватора	Шт.	—	
	Замена элеваторного узла	Шт.	—	
	Установка грязевика	Шт.	—	
	Установка фильтра	Шт.	—	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	—	
	Замена приборов учета	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>термометры</i>	6 шт	требует	2000
2.4	Канализация: в т.ч. <i>крановка канализации</i>			
	Замена трубопроводов	М.п.	не требует	
	Замена ввода канализации	М.п.	—	
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.) <i>крановка канализации, трубы 1 ф 150</i>	М.п. 60 м	требует	10100
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	—	
	Ремонт ВРУ	Шт.	не требует	
	Замена автоматов	Шт. 10	требует	1430
	Замена эл. проводки	М.п.	не требует	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	—	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	—	
	Замена рубильника	Шт.	—	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	—	
	Установка фотореле (таймера)	Шт. 1	требует	
	Установка датчиков движения	Шт.	не требует	
	Замена светильников	Шт.	—	

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	—	
	Установка прожектора	Шт. 4	требуется	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт. 80	требуется	
2.6	Лифты		—	
	Ремонт лифтов	Шт.	не требуется	
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт. <i>предпринят. осмотр</i>	требуется	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.		не требуется	
	выкатных	Шт.	—	
	Стационарных	Шт.	—	
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	требуется	
3.3	Снос деревьев	МЗ	—	
3.4.	Установка ограждений	М.п.	—	
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				166.433.28

Председатель Совета многоквартирного дома

Щербинина Е. Ю.