

153600,90



Утверждаю:
Директор
ООО «ул.Берег-3 Центральный»
А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Звездова 62/4

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	M2	не треб	
	шиферные	M2		
	мягкие	M2	не треб	
	железобетонные	M2		
	металлические	M2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		требует	
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	1 и 2 Шт.	требует	12420
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей	5 шт	требует	15000
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	M2	2 а. 2 эт требует	12000
1.5	Ремонт цоколя	M2	не треб	
1.6.	Ремонт отмосток	M2	вокруг дома требует	17000
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе) <i>2х2х</i>	Шт.	<i>1</i>	<i>требуется</i>	<i>5500</i>
	Деревянные (блоки двухполюе)	Шт.			
	ПВХ	Шт.			
	Деревянные полотна	Шт.			
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.			
	Металлические (подвал)	Шт.			
	Противопожарные дверные блоки	М2			
1.8	Замена окон: в т.ч.				
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.			
	Деревянные створки	Шт.			
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2			
	Откосы сэндвич + подоконник	окно			
	<i>ремонт окон ПВХ</i> <i>пешать с улицы, створки</i>	Шт.	<i>24</i>	<i>требуется</i>	<i>9000</i>
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.				
	5 эт.	Шт.		<i>—</i>	
	9 эт.	Шт.		<i>—</i>	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		<i>—</i>	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		<i>—</i>	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		<i>не треб.</i>	
1.13	Прочие ремонтные работы <i>замена мешки</i>		<i>18 м²</i>		<i>22000</i>
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе				
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.			
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.			
	Установка прибора учета ХВС	Шт.			
	Замена водомерной рамки	Шт.			
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		<i>нет</i>	<i>и требует.</i>	<i>1200</i>
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.				
	Замена труб	М.п.		<i>не треб.</i>	
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.			

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	5025 3032	5500/5100
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		нет 2	предмет. 1200
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	не пред.	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	2080	6400
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	2015 3020	320/1260
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		нет 2	1200
2.4	Канализация: в т.ч.		не пред.	
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	не пред.	
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов <i>окрашивание дверей</i>	Шт. <i>4</i>	<i>требуется</i>	<i>25000</i>
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>окраска бордюров</i>	Шт.		<i>1500</i>
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений <i>окрашивание, ремонт</i>	М.п.		<i>6000</i>
3.5	Прочие <i>раскладка плитки</i>	М.п.		<i>6000</i>
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	<i>143.180</i>

Председатель Совета многоквартирного дома

Андреев, М.А.
Андреев