

Утверждаю:
 Директор
 ООО «УК Берег-3 Центральный»

[Подпись]
 А.М. Котовщиков

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

10 лет Октября 117

на 2023 год

416,400

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыши: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4.	Ремонт <i>ливневых стоков на козырьках перед подъездами</i>	М2		34,68
1.5.	Ремонт <i>карниза у подъездов</i>	М2	12,5, 4	30,0
1.6.	<i>тротуарная дорожка у подъездов</i>	М2	50	100
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы <i>ремонт вентиляций</i>			<i>27.0</i>
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб <i>φ32</i>	М.п.	<i>4</i>	<i>4.5</i>
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		<i>2</i>	<i>1.4</i>
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб <i>оцинковка</i>	М.п.	<i>2</i>	<i>2.8</i>
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>4φ32; 2φ25</i>	Шт.		<i>140 + 4.0</i>

9

	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>муфты и контрольные Ø32</i>	Шт.	30	8.0
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	10	3.5
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>лен, шаровый, фуж, ушка, резин.</i>		2	10.0
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>забор Ø50; Ø63</i>	Шт.	2:2	16.0
	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>кран шаровый</i>	Шт.	Ø32; Ø25; Ø20; Ø15 по 8	27.320
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	<i>резьба Ø32; 25 20; 15</i>	Шт.	6; 10; 4; 6	5.0
	<i>отвод с резьбой</i>	Шт.	5	4.0
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>3 ход кр</i>		2+2	1.2+1.0
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.	15	15.0
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	3	2.4
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ <i>включенная электрооснаст</i>	Шт.		12.0
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.	4	24.0
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>покраска бордюров; ландшафт</i>	Шт.		4.0
3.3	Снос деревьев <i>посадка цветов</i>	МЗ		7.0
3.4.	Установка ограждений	М.п.		
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				416.400

Проведение
 Председатель Совета многоквартирного дома «ДСК Энергия»
 Ракшова А.Б. Раф.