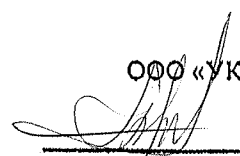


Утверждаю:
 Директор
 ООО «УК Берег-3 Центральный»



А.М. Котовщиков

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Деят. Октября, 43

на 2022 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт. <i>и 2 подъезд</i>	Под.	2	219.137
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя <i>2 стоеба, облицовка, окраска; окраска цоколя</i>	М2		7000
1.6.	Ремонт отмосток	М2	15	15000
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	70	75000
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.	1	42.000
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		10 4 Ø 50	8000 3200
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб <i>отделка, ремонт</i>	М.п.	063 10	24.000
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.		

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	шт	10	8000
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	Ø 80 10	32.000
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	1	40.000
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	16	11.300
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	шт	10	8000
		шт	1	60.000
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.	2д	27.000
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.	10	1.000
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.	1	15.000
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	3	6000
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.	100	5000

	Установка светильника светодиодного	Шт.	15	18.000
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>охран. и ремонт по мере необходимости</i>	Шт.		2.000
3.3	Снос деревьев <i>охран. и ремонт</i>	МЗ		10.000
3.4.	Установка ограждений <i>охран. и ремонт</i>	М.п.		4.000
3.5	Прочие <i>охран. бордюров</i>	М.п.		3.000
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				649.637

Председатель Совета многоквартирного дома _____