

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Юллит Октдбрия 43/1

на 2023 год

№ п/п:	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов: в том числе			
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2	see table	
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)		see table	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.	see table	
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	see table	
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей	шт	4	12,000
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2	see table	3,000
1.6.	Ремонт отмосток	М2	10	8,000
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполюе)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбуры)	Шт.	2	2.000
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы		10 м <sup>2</sup>	18.000
	<i>середн. покрытие на паркете</i>			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, датчики давления)			
	<i>Ремонт в ванной комнате стены, повышенный дав. 68, 725</i>			
2.2	Горячий водопровод: в т.ч. <i>стенной ХВС</i>			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>устройство</i>	<i>шт</i>	<i>10/10</i>	<i>8.000/4.000</i>
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>кессон 25</i>	Шт.	<i>4</i>	<i>19.000</i>
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	<i>15</i>	<i>3.000</i>
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>устройство</i>			
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.	<i>10</i>	<i>4.000</i>
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера) <i>устройство</i>	Шт.	<i>2</i>	<i>2.000</i>
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замсан светильников <i>устройство</i>	Шт.	<i>50</i>	<i>3.000</i>

	Установка светильника светодиодного	Шт.	5	6.000
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>огражд. Водяной</i>	Шт.	<i>треб.</i>	3.500
3.3	Снос деревьев <i>огражд. Водяной</i>	МЗ	<i>треб.</i>	3.000
3.4.	Установка ограждений <i>огражд. Водяной</i>	М.п.	<i>треб.</i>	3.000
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
			ИТОГО:	<i>212.225.</i>

Председатель Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_