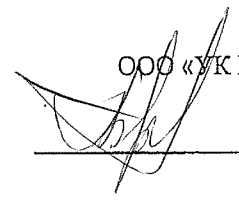


Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков



План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

б. Ленинский, 94

319.392

на 202³ год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов; в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>требуется по всех работ</i>	
	шиферные	М2		
	мягкие	М2	<i>требуется</i>	
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	<i>требуется</i>	
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не требуется</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя <i>досада</i>	М2 <i>100</i>	<i>требуется</i>	
1.6.	Ремонт отмосток	М2 <i>40</i>	<i>требуется</i>	<i>35600</i>
1.7	Замена дверей: в т.ч.		<i>требуется по всех работ</i>	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двухполюе)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	<i>25</i>	<i>требуется</i>
1.9.	Замена козырьков: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч. <i>требуется</i>			
	Замена труб	М.п.	<i>20 ф25</i>	<i>требуется 2500</i>
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		<i>10 шт</i>	<i>требуется 5800</i>
2.2	Горячий водопровод: в т.ч. <i>требуется</i>			
	Замена труб	М.п.	<i>20 ф25</i>	<i>требуется 5250</i>
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	<i>2 ф32</i>	<i>требуется</i>

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. <i>10шт Ф25</i>	<i>требуется</i>	<i>10000</i>
	Замена водоподогревателей <i>расконтрак водонагрев.</i>	Шт.	<i>требуется</i>	<i>19000</i>
	Установка регулятора температуры <i>расконт.</i>	Шт. <i>3</i>	<i>требуется</i>	<i>130000</i>
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	<i>15 шт</i>	<i>требуется</i>	<i>7500</i>
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>расконт.</i>		<i>требуется</i>	
	Замена труб	М.п. <i>5</i>	<i>требуется</i>	<i>2800</i>
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>расконт.</i>		<i>требуется</i>	<i>38000</i>
2.4	Канализация: в т.ч. <i>расконт.</i>		<i>требуется</i>	<i>18000</i>
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов) <i>проект. сметой</i>	Шт.	<i>требуется</i>	<i>12000</i>
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА; в том числе				
	Замена контейнеров; в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>покраска</i>	Шт.	<i>11</i>	
3.3	Снос деревьев	МЗ		
3.4.	Установка ограждений <i>вокруг дворовых площадок</i>	М.п.	<i>150</i>	<i>требуется</i>
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
				ИТОГО:

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Ермишова Н.В. *СВ* *д.б. 118*