

Утверждаю:
 Директор
 ООО «УК Берег-3 Центральный»

_____ А.М. Котовщиков

План
 текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

8 Ленинская, 96

93.684

на 2023 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не требуется</i>	
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	<i>требуется</i>	<i>13000</i>
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>не требуется</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	<i>требуется</i>	
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2 <i>12</i>	<i>требуется</i>	<i>15600</i>
1.7	Замена дверей: в т.ч.		<i>не требуется</i>	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч.		<i>не требует</i>	
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ <i>фасадирование</i>	Шт. 9	<i>требуется</i>	<i>10620</i>
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.		<i>не требует</i>	
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.		<i>требуется</i>	
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт. 1 Ø100	<i>требуется</i>	<i>8000</i>
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, пропрессовка насосы, фланцы и т.д.) <i>манометр по вост. рамке - 2шт</i>		<i>требуется</i>	<i>18000</i>
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. 5	<i>требуется</i>	<i>1900</i>
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт. 10 шт Ø32 5 шт Ø25	бюджет	19000 5000
	Замена водоподогревателей <i>прямостоя</i>	Шт.	бюджет	14000
	Установка регулятора температуры	Шт. 2	бюджет	2000
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>СОН</i>	10 шт Ø32 5 шт Ø25	бюджет	2800
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>прямостоя система отопления</i>			
	Замена труб	М.п. 5	бюджет	2800
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>кассет автомат</i>	5 шт	бюджет	29959
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.) <i>прямостоя канализация</i>	М.п. 15	бюджет	16000
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт. 6	бюджет	1800
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт. 1	бюджет	1000
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.			
	Установка светильника энергосбер.	Шт.			
	Установка прожектора	Шт.	1	требуется	
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.) <i>в м. чистовую</i>	Шт.	10	требуется	1800
2.6	Лифты				
	Ремонт лифтов	Шт.			
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов) <i>промышленн. объект</i>	Шт.	1	требуется	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе					
	Замена контейнеров: в т.ч.				
	выкатных	Шт.			
	Стационарных	Шт.			
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>нарасла</i>	Шт.	5	требуется	
3.3	Снос деревьев	МЗ			
3.4.	Установка ограждений <i>бордюры, ограждение газона</i>	М.п.	<i>100 м</i>	требуется	255.000?
3.5	Прочие	М.п.			
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников				
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников				
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников				
ИТОГО:					

Председатель Совета многоквартирного дома *[подпись]*
Степанов М.А. - [подпись]