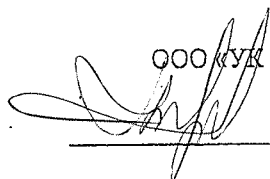


Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»



А.М. Котовшиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

ул. Зорь 83 «В»

№4.016

на 2023 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>по карт. план. требует</i>	
	шиферные	М2	<i>требует</i>	
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапеты, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.	<i>требует</i>	
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт. <i>8</i>	<i>требует</i>	<i>240.000</i>
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м. <i>25</i>	<i>требует</i>	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5.	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	<i>40</i> М2		<i>91.100</i>
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ <i>реконструкция</i>	Шт. <i>32</i>	<i>требуется</i>	<i>37960</i>
1.9.	Замена козырьков: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт. <i>123</i>	<i>требуется</i>	<i>60000</i>
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
✓	Замена труб	М.п. <i>20м ф32</i>	<i>требуется</i>	<i>8000</i>
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	<i>лист</i>	<i>требуется</i>	<i>1000</i>
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п. <i>20м ф32</i>	<i>требуется</i>	<i>1200</i>
	Замена зап. Арматуры (завдвижка)	Шт.		

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена водоподогревателей <i>прямая теплообмен.</i>	Шт.		<i>требуется 10541</i>
	Установка регулятора температуры <i>предриемства</i>	Шт. <i>2</i>		<i>требуется</i>
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	<i>5 шт</i>	<i>требуется</i>	<i>3200</i>
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>расчетная стоимость оборудования</i>			
	Замена труб	М.п. <i>200 м</i>	<i>требуется</i>	<i>6000</i>
	Замена зап. Арматуры (здвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета <i>расчет оборудования</i>	Шт.	<i>требуется</i>	<i>22541</i>
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>расчет</i>	<i>1 насоса</i> <i>5 шт</i>	<i>требуется</i>	<i>65000</i>
2.4	Канализация: в т.ч. <i>200 м - прямая канализация</i>			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п. <i>10</i>	<i>требуется</i>	<i>8000</i>
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.		
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.		

	Установка светильника светодиодного	Шт.	не требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт. 8		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			не требуется
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>покраска</i>	Шт. 12	требуется	4000
3.3	Снос деревьев	МЗ	требуется	140000
3.4.	Установка ограждений <i>покраска</i>	М.п. 300	требуется	
3.5	Прочие	М.п.		
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				

Председатель Совета многоквартирного дома _____

Городецкая Е. И. Голуб