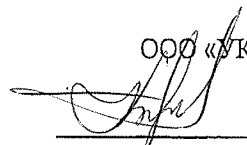


Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»



А.М. Котовщиков

План

текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Алашкеевского, 94

№60.360

на 2023 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не требует</i>	
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.) <i>облагораживание карниза</i>			<i>13000</i>
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		<i>по кар. работ. требует</i>	
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.	<i>требует</i>	
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры <i>покраска</i>	Шт. <i>6</i>	<i>требует</i>	
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.		
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	<i>30</i> М2	<i>требует</i>	<i>39000</i>
1.7	Замена дверей: в т.ч.		<i>не требует</i>	

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт. 6	требуется	20000
	Металлические (подвал) <i>ограниче</i>	Шт. 6 + 6	требуется	40000
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ <i>Кемеровская</i>	Шт. 18	требуется	56640
1.9.	Замена козырьков: в т.ч. <i>не требуется</i>			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.		
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	<i>не требуется</i>	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	<i>Бит</i>	требуется	2600
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>кран шар.</i>	Шт. 10 ф32	требуется	14000

	Замена зап. Арматуры (вентиль) <i>сборной планкой</i>	Шт. 4 Ф32	<i>требуется</i>	8800
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт. 3	<i>требуется</i>	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>ремонт автоматики</i>	15 шт	<i>требуется</i>	22000
2.3	Теплоснабжение: в т.ч. <i>ремонт системы отопления, теплообмен.</i>			20000
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>запор</i>	Шт. 4 Ф50	<i>требуется</i>	14000
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.		
	Замена приборов учета	Шт.		
<i>двухсторон. ред. управлен.</i>	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>ремонт ТЭЦ, насос</i>	2 шт	<i>требуется</i>	43100
2.4	Канализация: в т.ч. <i>ремонт канализации 25м</i>			28000
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п. 64	<i>требуется</i>	36000
2.5	Электрооборудование: в т.ч	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт. 9	<i>требуется</i>	4500
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников <i>уличных</i>	Шт.		28000

	Установка светильника светодиодного	Шт.	6	требуется	
	Установка светильника энергосбер.	Шт.			
	Установка прожектора	Шт.			
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	10	требуется	3000
2.6	Лифты				
	Ремонт лифтов	Шт.			
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов) <i>прозрачный, обзор</i>	Шт.		требуется	
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе					
	Замена контейнеров: в т.ч.			требуется	
	выкатных	Шт.			
	Стационарных	Шт.			
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.) <i>покраска</i>	Шт.	8	требуется	40000
3.3	Снос деревьев	МЗ			
3.4.	Установка ограждений <i>забор, ворота, покраска</i>	М.п.			
3.5	Прочие <i>столбы</i>	М.п.			35320
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников				
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников				
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников				
ИТОГО:					

Председатель Совета многоквартирного дома

*Ткачев В. П.*  
*Ушакина И. В. маж-*