

Утверждаю:

Директор

ООО «УК Берег-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Звезда 13а к1

на 2023 год

724.4

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыши: в т.ч.	М2		
	шиферные	М2		
	мягкие	М2		
	железобетонные	М2		
	металлические	М2		
	Прочие (зонты, парапет, конек и тд.)			
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.			
	2-5 эт.	Под.		
	9 эт.	Под.		
	12. эт.	Под.		
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.		
	Мусоросборные камеры	Шт.		
	В т.ч. окраска домофонных дверей			
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	20	14,0
1.4	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2		
1.5	Ремонт цоколя	М2		
1.6.	Ремонт отмосток	М2	50	65,0
1.7	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.		
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.		
	ПВХ	Шт.		
	Деревянные полотна	Шт.		
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.		
	Металлические (подвал)	Шт.		
	Противопожарные дверные блоки	М2		
1.8	Замена окон; в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.		
	Деревянные створки	Шт.		
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2		
	Откосы сэндвич + подоконник	окно		
	Ремонт окон ПВХ	Шт.		
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.		
	9 эт.	Шт.		
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.		
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.		
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	326	200.0
1.13	Прочие ремонтные работы <i>замена и восстановление отдельных элементов на окнах</i>			10.0
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	10	12.0
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>задвижка + кран шаров.</i>	Шт.	2 + 1	11.0
	Установка прибора учета ХВС	Шт.		
	Замена водомерной рамки	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		4	2.4
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	10	15.0
	Замена зап. Арматуры (задвижка) <i>задвижка Ø100; Ø80</i>	Шт.	1 + 2	8.5

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена водоподогревателей	Шт.		
	Установка регулятора температуры	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	20; 10	10.5
	Установка приборов учета ГВС	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		10	7.0
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.		
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.		
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.		
	Замена элеватора	Шт.		
	Замена элеваторного узла	Шт.		
	Установка грязевика	Шт.		
	Установка фильтра	Шт.		
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	60	21.0
	Замена приборов учета	Шт.		
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		18; 1	10.8; 500
2.4	Канализация: в т.ч.			
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.) <i>ливнев. колл - 5м</i>	М.п.	4 + 35	18 + 24
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.		
	Ремонт ВРУ	Шт.		
	Замена автоматов	Шт.		
	Замена эл. проводки	М.п.		
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.		
	Замена трансформаторного тока	Шт.		
	Замена рубильника	Шт.		
	Замена эл. счетчиков	Шт.		
	Установка фотореле (таймера)	Шт.		
	Установка датчиков движения	Шт.		
	Замена светильников	Шт.	20	16.0

	Установка светильника светодиодного	Шт.	30	22.2
	Установка светильника энергосбер.	Шт.		
	Установка прожектора	Шт.		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.		
2.6	Лифты			
	Ремонт лифтов	Шт.		20
	Определение категории произ-ного помещения (лифтов)	Шт.		
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе				
	Замена контейнеров: в т.ч.			
	выкатных	Шт.		
	Стационарных	Шт.		
3.2.	покраска бордюров, огражд., малых форм МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.		25.0
3.3	заменить половое покрытие на веранде д/л	Шт.		30.0
	Снос деревьев	МЗ		
	посадка растений			20
3.4.	Установка ограждений	М.п.	9	25.0
3.5	обновить скамейки			
	Прочие доп. знаки	М.п.	1	12
	персональной мебели		2	80
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников			
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников			
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников			
ИТОГО:				724.4

Председатель Совета многоквартирного дома кв 253

Арефьев Н.В. 