

СОГЛАШЕНИЕ

город Омск

08 июля 2020 года

Правление Товарищества собственников недвижимости «Седьмое Небо-1» ОГРН 1205500000045 в составе: председателя правления товарищества Гуржея Андрея Владимировича, членов правления: Майера Вячеслава Александровича, Волкова Сергея Юрьевича, Баранова Владимира Владимировича, действующее на основании Устава (**СТОРОНА-1**), и

Общество с ограниченной ответственностью «УК Берег-3 Центральный» ОГРН 1115543034914, в лице директора Котовщикова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава (**СТОРОНА-2**), совместно именуемые (**СТОРОНЫ**) в связи с вступлением в законную силу решения Куйбышевского районного суда города Омска от 13.02.2020 года, по делу № 2-438/2020, которое подтверждает обоснованность принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме 43, по улице 10 лет Октября, в городе Омске (далее - МКД), оформленных протоколом от 23.11.2019 года (регистрационный номер 1-2019), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.ООО «УК Берег-3 Центральный» принимает на себя обязанность:

-оказывать собственникам помещений в МКД и лицам, пользующихся помещениями в доме, услуги и выполнять работы по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД, производить текущий ремонт общего имущества дома, осуществлять иную, направленную на достижение задач обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: **город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43** деятельность;

-изготавливать и доставлять платежные документы (квитанции) собственникам помещений в МКД в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для оплаты услуг, производить начисление, перерасчет и сбор платы за:

1.1.Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД;

1.2.Коммунальные услуги (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию), потребляемые при содержании и использовании общего имущества МКД;

1.3.Дополнительные услуги (по изготовлению платежных документов (квитанций) по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, по техническому обслуживанию шлагбаума (из расчета стоимости на 1 (одно) жилое помещение в месяц), за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 (одно) жилое помещение в месяц).

1.4.Собственникам подземной автопарковки производится начисление за обслуживание, водопотребление, электрическую энергию, охрану и дополнительную услугу (по изготовлению платежных документов (квитанций) по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД на специальный счет (приложение № 1 к настоящему соглашению).

2.Производить начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД собственникам МКД.

3.Оплата предоставленных услуг ООО «УК Берег-3 Центральный», указанных в пункте 1 настоящего Соглашения от собственников МКД поступают на расчетный счет ООО «УК Берег-3 Центральный».

4.Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД от собственников поступает на специальный счет, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области (далее – РФКР).

5.Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета дополнительных услуг) составляет 25 рублей 00 копеек за 1 (один) квадратный метр общей площади помещения в месяц (приложение № 1 к настоящему соглашению).

6.Организовывать и выполнять судебную-претензионную работу по взысканию, в том числе в судебном порядке с собственников МКД, имеющих задолженность за оказанные услуги перед ООО «УК Берег-3 Центральный», а также выполнять работу по взысканию задолженности в судебном порядке с собственников, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД на специальный счет, владельцем которого является РФКР.

7.Настоящего соглашения действует **до 31 декабря 2020 года.**

8.Соглашение считается продленным на тех же условиях на срок **до 31 декабря 2021 года** если за 45 (сорок пять) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

9. До конца срока действия настоящего Соглашения ни одна из Сторон обязуется не обращаться в Государственную жилищную инспекцию Омской области с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий Омской области: об исключении указанного МКД из списка жилых домов, находящихся в управлении ООО «УК Берег-3 Центральный» (лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом № 055 000301 от 31.07.2018 года) и включении его в реестр ТСН «Седьмое Небо – 1».

10. Правление ТСН «Седьмое Небо – 1» в срок за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Соглашения обязуется инициировать и провести общее собрание собственников помещений в МКД и утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2021 год с учетом предложений СТОРОНЫ-1.

11. Настоящее Соглашение распространяет свое действие с 01 января 2020 года.

12. Соглашение составлено в 3 (трех) идентичных экземплярах на 2 (двух) листах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон и для направления в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

13. Приложение к настоящему Соглашению, является его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 «Структура и размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43».

14. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

СТОРОНА-1

ТСН «Седьмое Небо – 1»
ИНН 5504164007, КПП 550401001
ОГРН 1205500000045
Юридический/почтовый адрес:
город Омск-644024, улица 10 лет Октября,
дом 43, квартира 15






Правление ТСН «Седьмое Небо – 1»
Председатель правления

А.В. Гуржей

м.п.

Члены Правления:

 В.А. Майер
 С.Ю. Волков
 В.В. Баранов

СТОРОНА-2

ООО «УК Берег-3 Центральный»
ИНН 5504227970, КПП 550401001,
ОГРН 1115543034914,
Юридический и почтовый адрес: город Омск-644031,
улица Звездова, дом 132, корпус 2,
телефон/факс: 91-09-05, адрес электронной почты:
bereg-3center@mail.ru



Директор

А.М. Котовщиков

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2020 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43, имеющего все виды благоустройства, оборудованного лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС
		По договору управления
		при отсутствии газовых плит
1	2	3
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,00
1	управление многоквартирным домом:	
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,33
1.2	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69
1.3	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2	содержание общего имущества:	
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,38
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,71
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
2.2.6	страхование лифтов	0,05
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,26
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,17
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,05
2.3.4	очистка грейдером и вывоз снега с придомовой территории	0,98
2.3.5	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.6	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.7	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05
3	текущий ремонт	2,97
4	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по уплате взносов на капитальный ремонт	0,22
5	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по техническому обслуживанию шлаббаума (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	7,36
6	Дополнительная услуга (не включенная в тариф) за охрану придомовой территории (из расчета стоимости на 1 жилое помещение в месяц)	235,30

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ
 С 01.01.2020 года за обслуживание подземной автопарковки,
 расположенной по адресу: город Омск, улица 10 лет Октября, дом 43

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, рублей за 1 (одно) парковочное место в месяц, без НДС
	Обслуживание автопарковки, в том числе:	1039,49
1	Организация работ по обслуживанию автопарковки	439,71
2	Охрана подземной парковки	590,90
3	Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по уплате взносов на капитальный ремонт	8,88
4	Электроэнергия, водопотребление рассчитывается по приборам учета	

Подписи сторон:

СТОРОНА-1

ТСН «Седьмое Небо – 1»
 ИНН 5504164007, КПП 550401001
 ОГРН 1205500000045
 Юридический/почтовый адрес:
 город Омск-644024, улица 10 лет Октября,
 дом 43, квартира 15



Правление ТСН «Седьмое Небо – 1»
 Председатель правления

_____ А.В. Гуржей

м.п.

Члены Правления:

_____ В.А. Майер
 _____ С.Ю. Волков
 _____ В.В. Баранов

СТОРОНА-2

ООО «УК Берег-3 Центральный»
 ИНН 5504227970, КПП 550401001,
 ОГРН 1115543034914,
 Юридический и почтовый адрес: город Омск-644031,
 улица Звездова, дом 132, корпус 2,
 телефон/факс: 91-09-05, адрес электронной почты:
 bereg-3centr@mail.ru



Директор

_____ А.М. Котовщиков